



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 10149-9/2019.

Tárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről -
2019. évi határszemle ellenőrzések

Dr. Kiss Patrik
Jegyző
Nemesbódi Közös Önkormányzati Hivatal

NEMESBÓD
Kossuth L. u. 15.
9749

Tisztelt Jegyző Úr!

Értesítem a **Nemesbód** község közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: járási hivatal) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2019. június-szeptember** hónapokban a község erdő nélküli termőterületén határszemle helyszíni ellenőrzést tart.

A határszemle során a járási hivatal az alábbiakat ellenőrzi:

- termőföldön és belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a hasznosítási kötelezettség, termőföldnek nem minősülő ingatlanokon a mellékhasznosítási kötelezettség, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély megléte esetén pedig az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését [Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdés, 5/A. §];
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét – a művelési ág változás bejelentésére vonatkozó előírások teljesítését [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 27. § (1) bekezdés; 28. § (3)-(4) bekezdés; Tfv. 3. §];
- a más célú hasznosítás megszüntetését, az újrahasznosítást igénylő területeket [Tfv. 6. § és 6/A. §];
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását [Tfv. 16. §, 16/A. §, 16/B. § és 17. §]
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását [Tfv. 14. §, 14/A. §];
- a bejelentési kötelezettség alá eső, a közérdekű használati jog gyakorlásával összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését [Tfv. 14/A. § (3) bekezdése];

- a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak [Tfvt. 10/A. § (2) bekezdése];
- a földminősítési mintatereteket [a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet 11-12. §].

Tájékoztatnom továbbá az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemléjével kapcsolatban bővebb információkat a járási hivatalban (Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.) ügyfélfogadási idő alatt, illetve telefonon a 94/322-817, 94/322-818, vagy 94/510-398 számon kaphatnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül. A Tfvt. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat a járási hivatal rendszeresen ellenőrzi.

A járási hivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatásköre és illetékessége a Tfvt. 5. § (5) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, 1. § e) pontjában, 3. § (3) bekezdésében és az 1. mellékletében foglaltakon alapul.

E hirdetményt megküldve megkeresem Önt azzal, hogy a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára a hatósági ellenőrzés utolsó napjáig kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva a fenti számra hivatkozással visszaküldeni szíveskedjen.

Szombathely, 2019. május 31.

Dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Gajdiné Takács Rita
osztályvezető



Kapják:

1. Dr. Kiss Patrik jegyző 9749 Nemesbőd, Kossuth L. u. 15.
2. Irattár