



## H I R D E T M É N Y

**Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította  
a Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítási eljárását**

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a **27/2023.(VII.26.) számú határozata alapján tervezési feladat:**

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesbőd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesbőd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 8 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon kerül kijelölésre.

**A 28/2023.(VII.26.) számú határozata alapján tervezési feladat:**

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesbőd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesbőd, Kossuth utca Nemesbőd 129 hrsz és Nemesbőd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m<sup>2</sup>-ről 700 m<sup>2</sup>-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesbőd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesbőd 129 hrsz terület hátsó részéből. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesbőd 130 hrsz ingatlan beépítése érdekében a beépítési % felülvizsgálatát el kell végezni és azt 45 %-ban kell rögzíteni, illetve az építési övezetben az építménymagasságot 6,5 m-re kell felemelni.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 4/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje: 2023.november 7. -2023. november 15.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Nemesbódi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A tervezet a [www.nemesbod.hu](http://www.nemesbod.hu) honlapról is letölthető.

A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2023. november 15. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Nemesbód Polgármesteri Hivatal címére (Nemesbód Község Önkormányzata 9749 Nemesbód, Kossuth Lajos u. 15.való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a [onkormanyzat@nemesbod.hu](mailto:onkormanyzat@nemesbod.hu) e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 656155935, rövid név: NEMESBODKO/.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nemesbód, 2023. november 6.

  
polgármester

