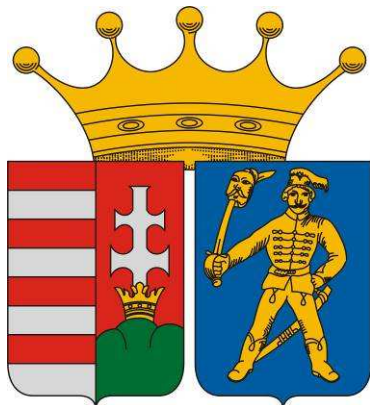


NEMESBŐD

**Településrendezési eszközök módosítása
a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással
6. számú módosítása**

Partnerségi tervdokumentáció

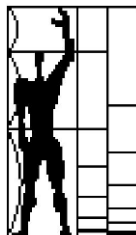
Megrendelő:



Nemesböd Község Önkormányzata
9749 Nemesböd, Kossuth Lajos u. 15.

Email: jegyzo@nemesbod.hu

Tervező:



MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
+3670 / 41-30 431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. október 27.

Nemesbőd
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS

Megbízó: Nemesbőd Község Önkormányzata
9749 Nemesbőd, Kossuth Lajos u. 15.

Generáltervező: MODULOR Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.



Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026



Tájrendezés tervező:

Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező



Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:



Ügyvezető igazgató:

MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK
Nemesbőd község Településrendezési eszközeinek
módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás iratai

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4 Vas Megye Területrendezési Terve

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. Falusias lakóterület kijelölése a 8 hrsz ingatlanon
- 2.2. Településközpont vegyes terület építési övezeti előírásának módosítása a 129 és 130 hrsz ingatlanokat felölelő építési övezetben
3. Közműellátás
4. Közlekedés
5. Tájrendezés, környezetalakítás
 - 5.1. Tájrendezés
 - 5.2. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 5.3. Tájhasználat változásai
6. Biológia aktivitás érték számítás
7. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelem

Jóváhagyó munkarészek

III/1. Településszerkezeti terv módosítása

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

TSZ/M-6/2023. sz. Településszerkezeti terv

M 1:15 000

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

Szabályozási terv Külterület egésze E2

M = 1:6 000

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás iratai

NEMESBÓDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

9749 Nemesbőd, Kossuth L. u. 15.

K I V O N A T

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

27/2023. (VII.26.) képviselő-testületi határozat

1. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesbőd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesbőd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki.

2. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Nemesbőd község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

3. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Az ingatlan szervesen illeszkedik az ingatlanok mellett elhelyezkedő lakóövezethez. A területet 2 oldalról is falusias lakóterület határolja. A terület kivett ingatlan, amelyen mezőgazdasági hasznosítás nem várható. A területen megvalósítani tervezett építési telek kialakítása lehetőségeket nyújt otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, továbbá a községbe költöző vállalkozó letelepedésének (mely az előzőekben említettek miatt nemcsak magán, hanem közérdek is) biztosítására.

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentkező megnövekedett igényeknek történő megfelelés és szükséges férőhelybővítés megvalósítása érdekében bölcsőde létesítését tervezi. Az Önkormányzat vizsgálja a pályázat benyújtásának lehetőségeit. A fejlesztések és növekvő népesség biztosíthatja a községben működő Nemesbődi Gyöngyvirág Óvoda jövőbeni megtartását és a szükséges gyereklelétszám biztosítását.

Az érintett terület felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a terület helyhez kötöttségére, a szomszédos lakóövezeti besorolású ingatlanokhoz való illeszkedésére — Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy ugyan a Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-on van nagy tömbben kijelölt kertvárosias lakóterülete a községnek, de a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan egy foghíj telek, aranykorona értékű művelési osztálya nincsen. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölendő 1 db építési telek illeszkedik a település szerkezetéhez, így ugyanilyen adottságú és méretű egy darab építési telekkel egyenértékű, meglévő a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs.

A településnek nincsen másutt erre alkalmas és megvalósítható hasonló adottságú falusias lakóterülete. A Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-ú terület jelenleg mezőgazdasági

használatban van, nem kivett terület. A Nemesbőd 8 hrsz-al ellentétben a kertvárosias lakóterület megvalósításának a feltétele a terület belterületbe vonása és teljes út- és közműellátásának kiépítése. Az itt elhelyezést nyerő lakóterület más igényeket és más szolgáltatásokat nyújt majd és nem teszi lehetővé mező- és erdőgazdasági célú építmények elhelyezését is.

A Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan közelében a közműellátás kiépült, a telken a közműcsatlakozás rendelkezésre áll.

4. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Nemesbőd 03 hrsz-ú és Nemesbőd 8 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

5. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.

6. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatása érdekében minden szükséges további jognyilatkozatot tegyen azzal, hogy az egyeztetési eljárást az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel kell lefolytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesbőd, 2023. július 27.


/: dr. Kiss Patrik
jegyző



NEMESBÓDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

9749 Nemesbőd, Kossuth L. u. 15.

K I V O N A T

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

26/2023. (VII.26.) képviselő-testületi határozat

1. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Nemesbőd község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti követelmény az alábbi indokolás mellett támogatja:

2. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Az ingatlan szervesen illeszkedik az ingatlanok mellett elhelyezkedő lakóövezethez. A területet 2 oldalról is falusias lakóterület határolja. A terület kivett ingatlan, amelyen mezőgazdasági hasznosítás nem várható. A területen megvalósítani tervezett építési telek kialakítása lehetőségeket nyújt otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, továbbá a községbe költöző vállalkozó letelepedésének (mely az előzőekben említettek miatt nemcsak magán, hanem közérdek is) biztosítására.

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentkező megnövekedett igényeknek történő megfelelés és szükséges férőhelybővítés megvalósítása érdekében bölcsőde létesítését tervezi. Az Önkormányzat vizsgálja a pályázat benyújtásának lehetőségeit. A fejlesztések és növekvő népesség biztosíthatja a községben működő Nemesbődi Gyöngyvirág Óvoda jövőbeni megtartását és a szükséges gyereklelétszám biztosítását.

Az érintett terület felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a terület helyhez kötöttségére, a szomszédos lakóövezeti besorolású ingatlanokhoz való illeszkedésére — Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy ugyan a Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-on van nagy tömbben kijelölt kertvárosias lakóterület a községnek, de a Nemesbőd 8 hrsz egy foghíj telek, aranykorona értékű művelési osztálya nincsen. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölendő 1 db építési telek illeszkedik a település szerkezetéhez, így ugyanilyen adottságú és méretű egy darab építési telekkel egyenértékű, meglévő a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs.

A településnek nincsen másutt erre alkalmas és megvalósítható hasonló adottságú falusias lakóterülete. A Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz terület jelenleg mezőgazdasági használatban van, nem kivett terület. A Nemesbőd 8 hrsz-al ellentétben a kertvárosias lakóterület megvalósításának a feltétele a terület belterületbe vonása és teljes út- és közműellátásának kiépítése. Az itt elhelyezést nyerő lakóterület más igényeket és más szolgáltatásokat nyújt majd és nem teszi lehetővé mező- és erdőgazdasági célú építmények elhelyezését.

A Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan közelében a közműellátás kiépült, a telken a közműcsatlakozás rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesbőd, 2023. július 27.


/: dr. Kiss Patrik./
jegyző



Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - Nemesböd község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2006-ban elfogadott településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzatot a 4/2006.(IX.29.) önkormányzati rendelete követett. Jelen módosítás a sorban a 6. sorszámu.

A HÉSZ módosítás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárási rendje szerint zajlik.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók.

A módosítással érintett területek a község belterületén helyezkednek el.

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesböd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. A Nemesböd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesböd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesböd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki.

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés kimondja, hogy:

A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Fenti szabály értelmében Nemesböd község településrendezési eszközei a készítendő módosításnak tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2006-ben lett elfogadva - az

OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a feladat által elvárt szintnek megfelelően.

Szombathely, 2023. július 6.



.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

NEMESBÓDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

9749 Nemesböd, Kossuth L. u. 15.

K I V O N A T

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

28/2023. (VII.26.) képviselő-testületi határozat

1. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesböd, Kossuth utca Nemesböd 129 hrsz és Nemesböd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesböd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesböd 129 hrsz terület hátsó részéből. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd 130 hrsz ingatlan beépítése érdekében a beépítési % felülvizsgálatát el kell végezni és azt 45 %-ban kell rögzíteni, illetve az építési övezetben az építménymagasságot 6,5 m-re kell felemelni.
2. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja, és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Nemesböd 129 és 130 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló területeket kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást alkalmazását kezdeményezi.
3. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.
4. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatása érdekében minden szükséges további jognyilatkozatot megtegyen azzal, hogy az egyeztetési eljárást az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kell lefolytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesböd, 2023. július 27.


/: dr. Kiss Patrik
jegyző



Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - Nemesböd község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2006-ban elfogadott településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzatot a 4/2006.(IX.29.) önkormányzati rendelete követett. Jelen módosítás a sorban a 6. sorszámú.

A HÉSZ módosítás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárási rendje szerint zajlik.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók.

A módosítással érintett területek a község belterületén helyezkednek el.

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesböd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesböd, Kossuth utca Nemesböd 129 hrsz és Nemesböd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesböd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesböd 129 hrsz terület hátsó részéből. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd 130 hrsz ingatlan beépítése érdekében a beépítési % felülvizsgálatát el kell végezni és azt 45 %-ban kell rögzíteni, illetve az építési övezetben az építménymagasságot 6,5 m-re kell felemelni.

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés kimondja, hogy:

A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása az OTEK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Fenti szabály értelmében Nemesbőd község településrendezési eszközei a készítendő módosításnak tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2006-ben lett elfogadva - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat által elvárt szintnek megfelelően.

Szombathely, 2023. július 6.

.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

NEMESBÓDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJE

9749 Nemesböd, Kossuth L. u. 15.

K I V O N A T

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

38/2023. (X.24.) képviselő-testületi határozat

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Nemesböd község településrendezési tervének 6. számú módosítását megelőzően Nemesböd Község Önkormányzata a 27/2023.(VII.26.) és a 28/2023.(VII.26.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

Nemesböd Község Önkormányzata a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Órségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Nemesböd község jegyzője, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesböd, 2023. október 24.


/: dr. Kiss Patrik :/
jegyző





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-NTO/01776-2/2023.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – nyilatkozat

Mellékletek: –

Hiv. szám: NEM/501-1/2023.

Zsizsik Katalin asszony
polgármester részére
Nemesbőd község Önkormányzata

Nemesbőd

Kossuth Lajos u. 15.

9749

Tisztelt Polgármester Asszony!

2023. július 28-án hivatali kapun érkezett „Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú dokumentációt átnulmányoztuk.

A dokumentum tartalma alapján megállapítottuk, hogy a tervezett településrendezési módosítás Nemesbőd település belterületi ingatlanjait érinti, melyek a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben elérhető mai napon hatályos adatai szerint „kivett” megnevezésűek.

A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 12. és 19. pontjában meghatározott szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágba nyilvántartott ingatlanokra terjed ki, ezért talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elvégzése nem indokolt.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-036

E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Nemesbőd község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 6. sz. módosítása,
várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Ügy száma: 25-2776-2/2023

Hivatkozási szám: NEM/501-1/2023

Ügyintéző: Kiss Fanni

Zsizsik Katalin

Polgármester

Nemesbőd Község Önkormányzat

9749 Nemesbőd

Kossuth Lajos u. 15.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sz. módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

A Településfejlesztési Tervben szereplő Nemesbőd 8 hrsz-ú és 10 hrsz-ú belterületi ingatlanok, illetve a 03 külterületi ingatlan nem állnak országos védelem alatt és ezen területek nem részei sem Natura 2000 hálózatkak, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatkak.

A Kossuth utcában található 129 és 130 hrsz-ú területek nem állnak országos védelem alatt és ezen területek nem részei sem Natura 2000 hálózatkak, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatkak.

A jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján a fellebb említett területeken védett természeti érték nem található.

A fentiek tekintetében Igazgatóságunk a környezeti értékelés elkészítését nem látja szükségesnek.

Óriszentpéter, 2023. július 31.

Üdvözzel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 34105-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: NEM/501-1/2023.

Ügyintézőjük: dr. Baranyai László

Melléklet: -

Zsizsik Katalin
polgármester részére

Nemesbőd Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Nemesbőd Község településrendezési eszközeinek lakótelkek kialakítási szándéka miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

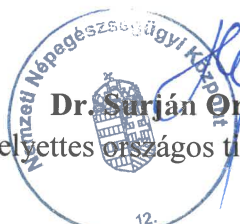
Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. augusztus „*2*”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Zsizsik Katalin polgármester

Nemesbőd Község Önkormányzata

9749 Nemesbőd

Kossuth L. u. 15.

Iktatószám:	BP/2602/00995-2/2023
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Nemesbőd településrendezési eszközeinek 6. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	NEM/501-1/2023

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erről értesül:

1. Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Zsizsik Katalin polgármester

részére

Nemesböd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04627-2/2023.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: NEM/501-1/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesböd község településrendezési eszközeinek 6. számú – 8; 129; 130 hrsz-ú ingatlanok területét érintő – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, 2023. július 28-án, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005.Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Melléklet:–

Kapják:

1. Nemesbőd Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.09.20. 13:39:14

Befogadás időpontja
2023.09.20. 13:39:14

Feladó: **PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (PERESZNYE1)**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202309201339053434**

Dokumentum típusa: **P/397-5/2023#11**

Elküldött fájl neve: **Peresznye_kozseg_telepulesrendezesi_eszkozeinek_modositasa.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

3612620cbfcc2b2986e68503671be75b313e4253dab4dd3d70d91bbcb2c98080

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.09.20. 13:39:29

Befogadás időpontja
2023.09.20. 13:39:29

Feladó: **PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (PERESZNYE1)**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFVIZEK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **350816131202309201339054401**

Dokumentum típusa: **P/397-5/2023#14**

Elküldött fájl neve: **Peresznye_kozseg_telepulesrendezesi_eszkozeinek_modositasa.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

3612620cbfcc2b2986e68503671be75b313e4253dab4dd3d70d91bbcb2c98080

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00222-2/2023
Ügyintéző: Varga Renáta
Telefon: (94) 506-339

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hiv. szám: NEM/501-1/2023
Ügyintéző: dr. Baranyai László

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Zsizsik Katalin
polgármester

Nemesbőd Község Önkormányzata

Nemesbőd
Kossuth Lajos u. 15.
9749

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. július 31. napján érkezett NEM/501-1/2023. iktatószámú megkeresésére - Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban - a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Nemesbőd Község Önkormányzatának, mint kidolgozónak **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításokra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

Nemesbőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2023.(VII.26.), a 28/2023.(VII.26.) számú határozataiban településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A Nemesbőd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesbőd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesbőd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki. Az irat tartalmazza, hogy a területen egy építési telek kerül kijelölésre. Továbbá megállapításra kerül, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan közelében a közműellátás kiépült, a telken a közműcsatlakozás rendelkezésre áll.

A Nemesböd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesböd, Kossuth utca Nemesböd 129 hrsz és Nemesböd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesböd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesböd 129 hrsz terület hátsó részéből. Jövőbeni cél a 129 és 130 hrsz ingatlanok esetében, hogy a beépítési előírás változással egy tárolásra szolgáló építmény elhelyezésére lehetőség nyíljon.

A megküldött iratban a kidolgozó megállapította a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglalt elemzési szempontok munkarészben, hogy a tervezési terület a közösségi szabályozás alapján kijelölt NATURA 2000 területeket nem érint. A beruházásoknak nincsen hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő hatása, fejlesztési igénye.

A település teljes beépítésre szánt területén a teljes közműellátás biztosított vagy biztosítható. Az új és a korábbiakhoz képest módosított beépítéssel létrejövő lakóterületek esetében a teljes közműellátás biztosítva lesz.

Fentiekre tekintettel a módosítások feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg.

A Hivatal illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás jogát a főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításban foglaltak szerint ruházta át. Az átruházás a főispán hatáskörét nem érinti.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irrattár



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Nemesböd településrendezési eszközeinek 6. sz. mód. környezeti hatás jelentősége

Hiv. szám: NEM/501-1/2023

Ügyintéző: Ferenczy Sándor tú. alez.
Mosonyi Gábor műszaki előadó

Zsizsik Katalin
polgármester

Nemesböd Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesböd község településrendezési tervének 6. számú módosítása ügyében az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. §-a alapján benyújtott megkeresésére *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 48/F. §-ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján

I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:

Tervezett módosítások:

1. Falusias lakóterület kijelölése a Nemesböd 8 hrsz.-ú ingatlanon és 03 hrsz.-ú út belterületbe vonása.
2. Településközpont vegyes terület építési övezeti előírásának módosítása a 129 és 130 hrsz. ingatlanokat felölelő építési övezetben

A tervezett módosítás a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadható egyben megállapítható, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján **a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.**

Indokolás:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: A módosítással érintett területek felszíni víz parti sávját nagyvízi medrét nem érintik.

Rendszeresen belvízjárta terület: A területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: A tervezési terület a vízbázis védőidomát nem érinti.

Nemesböd közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: Tervezett módosítások ivóvíz és szennyvíz vezeték építését nem igényli.

Csapadékvíz elvezetés: Tervezett létesítmény a terület csapadékvíz elvezetési viszonyaira jelentős hatással nincs.

II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.j) pontja tekintetében a (súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően) az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások során a *súlyos ipari balesetek megelőzése* tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható.

Indokolás:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű **“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem”** Nemesbőd község területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt *veszélyességi övezete* a település területét nem érinti, figyelembe veendő korlátozás nincs.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD tú. dandártábornok
igazgató**

Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Melléklet: -

Kapja: Címzett (Hivatali Kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
[Hivatali kapu azonosító: 502209995](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2023.09.29.

Címzett
iktatószáma:
NEM/501-1/2023

Címzett
ügyintézője:
dr. Baranyai László

Iktatószám:
0095-065/2023
Ügyintéző:
Bokor Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
bokor.adam@nyudu
vizig.hu
+36 94 521 216

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Tájékoztatás

Zsizsik Katalin
Nemesbőd Község Polgármestere

Nemesbőd
Kossuth Lajos u. 15.
9749

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) – részéről, tárgyi ügyben, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64 § (3) bekezdés a) pontja alapján településfejlesztési koncepciók készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

A község településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- **1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,**
- **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet** a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** a folyók mértékadó árvízszintjeiről

Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:

- Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
- Felszíni és felszín alatti vizek
- Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
- Vízi közművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
- Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

A tervezett új csapadékvíz-elvezető rendszereket a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba. Egyedileg kell vizsgálni az adott területek vizeinek elvezethetőségét, ugyanakkor a település egésze szempontjából is szükséges a komplex vízvezető rendszer vizsgálata.

A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Nemesbódi Közös Önkormányzati Hivatal
JEGYZŐ
9749 Nemesbőd, Kossuth Lajos u. 15.

Ügyiratszám: NEM/573-2/2023

Ügyintéző: dr. Baranyai László

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Nemesbőd Község Önkormányzata

Nemesbőd

Kossuth Lajos utca 15.

9749

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Nemesbódi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként a NEM/501-1/2023 ügyiratszámú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul.

Nemesbőd, 2023. augusztus 29.

Tisztelettel:


/ dr. Kiss Patrik :/
jegyző



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17167/2/2023.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: NEM/501-1/2023

Ügyintéző: dr. Baranyai László

Melléklet: -

Zsizsik Katalin

Polgármester

Nemesbőd Község Önkormányzata

Elektronikus úton kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2. e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészt az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A 27/2023. (VII.26.) és 28/2023. (VII.26.) számú településfejlesztési döntések alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosítással érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Állásfoglalásomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően, valamint a Tft. 1. § (1) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével adtam ki.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Elektronikusan kiadmányozta:

Bolla Attila
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00140-2/2023
Ügyintéző: Tar Györgyné/Pusztai Katalin
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Nemesbód község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása –
várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv. szám: NEM/501-1/2023
tájékoztatás

Nemesbód Község Önkormányzata
Zsizsik Katalin polgármester részére

9749 Nemesbód, Kossuth Lajos u 15.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesbód község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása és a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálata*ról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”. A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. szeptember 22.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából


Szendrői Gábor
főosztályvezető

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10790-2/2023	Azonosító szám:	
Tárgy:	Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése	Hivatkozási szám:	NEM/501-1/2023
		Ügyintéző:	Nógrádi Tamás
		Telefon:	88/550-957
		E-mail:	tamas.nogradi@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Nemesbőd Község Önkormányzata**9749 Nemesbőd****Kossuth Lajos u. 15.**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosítással szemben. Nyilvántartásunk szerint a módosítással érintett területen ásványi nyersanyag lelőhely, felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

A Bányafelügyelet a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. f. pontja értelmében a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A TRE módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

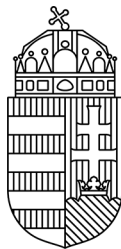
Dr. Biró Marcell
elnök
névében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun

2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6064-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Mellékletek: -

Hiv. szám: NEM/501-1/2023 Nemesbőd Község Önkormányzata

Zsizsik Katalin

polgármester

9749 Nemesbőd.

Kossuth L. u. 15.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága; „**Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése**”, tárgyban a következő véleményt adom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentieken túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/607-2/2023.

Ügyintéző:

Tel.: 06-94/517-168

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosítása

Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Zsizsik Katalin polgármester részére

Nemesbőd Község Önkormányzata

9749 Nemesbőd, Kossuth Lajos u. 15.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nemesbőd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló NEM/501-1/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2023. július 31-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervmódosítás céljai:

1. A Nemesbőd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolás felülvizsgálatával a területet falusias lakóterületbe sorolása. Ezzel együtt a belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesbőd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként kijelölése. A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a 5 %-os zöldterületet a 8 hrsz. alatti, jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon kerül meghatározásra.

Állami Főépítési Iroda

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1.;

Telefon: (06 94) 517 168 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

2. A 129 130 hrsz. alatti ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenne, amely biztosítja a Nemesbőd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesbőd 129 hrsz terület hátsó részéből. A 130 hrsz. alatti ingatlan beépítése érdekében a beépítettség megemelésre kerül 45 %-ra, míg az építési övezetben az építménymagasság 6,5 m-re.

A fentieket figyelembe véve az épített környezet védelmére kiterjedően bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:
Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/2768-2/2023

Ügyintéző: Bertalan Ágnes

Telefon: (94) 504-130

Tárgy: Nemesböd község településrendezési
eszközeinek kisléptékű 6. sorszámú
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Hiv. szám: NEM/501-1/2023

Zsizsik Katalin polgármester asszony részére

Nemesböd Község Önkormányzata

Nemesböd

Kossuth Lajos u. 15.

9749

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott iktatószámú levele és mellékletei alapján Nemesböd község településrendezési eszközeinek kisléptékű 6. számú módosításának véleményezése előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, a dokumentációban foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom.

A tájékoztatásban részletezett módosítások a hatáskörömbbe tartozó környezetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással nem járnak, környezeti értékelés elkészítését hulladékgazdálkodási szempontból nem tartom szükségesnek.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.1. e) alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

**Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából**

**dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető**



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2400-2/2023

Ügyintéző: Nagyné Erős Alexandra

Telefon: (94) 506-719

Tárgy: Nemesbőd község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hiv. szám: NEM/501-1/2023

Ügyintéző: dr. Baranyai László

Zsizsik Katalin
polgármester

Nemesbőd Község Önkormányzata

NEMESBÖD

Kossuth L. u. 15.
9749

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Nemesbőd Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek 6. sorszámú módosítását tervezi.

- A Nemesbőd 8 hrsz. -on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesbőd 03 hrsz. út belterületbe vonható közlekedési területre módosul.
- A módosítás érinti a Nemesbőd 129 hrsz., valamint a Nemesbőd 130 hrsz. ingatlanon telekalakításának biztosítása végett a településközponti vegyes területen a beépítési % felülvizsgálatát, a beépítési százalék 45%-ra történő kijelölését, valamint a megengedhető építménymagasság 6,5 méterre történő módosítását is.

A módosítással kapcsolatban környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból az alábbiak állapíthatók meg.

Az érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá Natura2000 területet, sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik. A településen a belterületbe vonásból adódó zöldfelület csökkenést korrigálták, új zöldterület kialakítása megvalósul, a biológiai aktivitásérték kis mértékben növekszik.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási

feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Elektronikusan kiadmányozta:

Balaton Tihamér
osztályvezető

Értesítés automatikus érkeztetésről

Tisztelt Nemesbdi Közös Önkormányzati Hivatal!

Az Ön "Nemesbd Község településrendezési eszközeinek módosítása Nemesbd 8 129 130 hrsz." tárgyú (kuldemeny.krx), NEM/501-5/2023 számú küldeményét a(z) NNK területi szervezet érkeztet rendszere "VVKHERK/004057/2023" számon érkeztette "2023. 07. 28. 12:45:26" időpontban.


	ki, sőt elősegítik annak felhasználását.
f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;**	Az 1.) és 2.) sorszámú módosítás nem érint hazai vagy nemzetközi vonatkozású védettséget.

A tervezett településrendezési eszköz módosításnak az országhatáron áttérjedő hatása nincsen. A tervezett településrendezési eszköz módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2015. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglalt 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket nem idézik elő, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésével olyan területen jár, amely belterület, lakókörnyezettel körülvett területe, kvázi foghíj telek. Mindegyik tervezési terület érinti a hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzatot és annak a kisebb kiegészítését és módosítását teszi szükségessé.

A tervezésbe a településfejlesztési döntés által bevont területek nem érintenek értékes, illetve sérülékeny, vagy szennyezett területeket.

A tervezetet összeállította Gergye Péter vezető településtervező TT1-18-0204.

Nemesböd, 2023. július 28.


Zsizsik Katalin
polgármester



NEMESBÓDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

9749 Nemesböd, Kossuth L. u. 15.

K I V O N A T

**Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből**

26/2023. (VII.26.) képviselő-testületi határozat

1. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Nemesböd község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti követelmény az alábbi indoklás mellett támogatja:

2. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesböd 8 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Az ingatlan szervesen illeszkedik az ingatlanok mellett elhelyezkedő lakóövezethez. A területet 2 oldalról is falusias lakóterület határolja. A terület kivett ingatlan, amelyen mezőgazdasági hasznosítás nem várható. A területen megvalósítani tervezett építési telek kialakítása lehetőségeket nyújt otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, továbbá a községbe költöző vállalkozó letelepedésének (mely az előzőekben említettek miatt nemcsak magán, hanem közérdek is) biztosítására.

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentkező megnövekedett igényeknek történő megfelelés és szükséges férőhelybővítés megvalósítása érdekében bölcsőde létesítését tervezi. Az Önkormányzat vizsgálja a pályázat benyújtásának lehetőségeit. A fejlesztések és növekvő népesség biztosíthatja a községben működő Nemesbódi Gyöngyvirág Óvoda jövőbeni megtartását és a szükséges gyereklétszám biztosítását.

Az érintett terület felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a terület helyhez kötöttségére, a szomszédos lakóövezeti besorolású ingatlanokhoz való illeszkedésére — Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy ugyan a Nemesböd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-on van nagy tömbben kijelölt kertvárosias lakóterülete a községnek, de a Nemesböd 8 hrsz egy foghíj telek, aranykorona értékű művelési osztálya nincsen. A Nemesböd 8 hrsz-on kijelölendő 1 db építési telek illeszkedik a település szerkezetéhez, így ugyanilyen adottságú és méretű egy darab építési telekkel egyenértékű, meglévő a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs.

A településnek nincsen másutt erre alkalmas és megvalósítható hasonló adottságú falusias lakóterülete. A Nemesböd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz terület jelenleg mezőgazdasági használatban van, nem kivett terület. A Nemesböd 8 hrsz-al ellentétben a kertvárosias lakóterület megvalósításának a feltétele a terület belterületbe vonása és teljes út- és közműellátásának kiépítése. Az itt elhelyezést nyerő lakóterület más igényeket és más szolgáltatásokat nyújt majd és nem teszi lehetővé mező- és erdőgazdasági célú építmények elhelyezését.

A Nemesböd 8 hrsz-ú ingatlan közelében a közműellátás kiépült, a telken a közműcsatlakozás rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesbőd, 2023. július 27.


/: dr. Kiss Patrik./
jegyző



NEMESBÓDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

9749 Nemesbőd, Kossuth L. u. 15.

K I V O N A T

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

27/2023. (VII.26.) képviselő-testületi határozat

1. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesbőd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesbőd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki.

2. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Nemesbőd község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

3. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Az ingatlan szervesen illeszkedik az ingatlanok mellett elhelyezkedő lakóövezethez. A területet 2 oldalról is falusias lakóterület határolja. A terület kivett ingatlan, amelyen mezőgazdasági hasznosítás nem várható. A területen megvalósítani tervezett építési telek kialakítása lehetőségeket nyújt otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, továbbá a községbe költöző vállalkozó letelepedésének (mely az előzőekben említettek miatt nemcsak magán, hanem közérdek is) biztosítására.

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentkező megnövekedett igényeknek történő megfelelés és szükséges férőhelybővítés megvalósítása érdekében bölcsőde létesítését tervezi. Az Önkormányzat vizsgálja a pályázat benyújtásának lehetőségeit. A fejlesztések és növekvő népesség biztosíthatja a községben működő Nemesbődi Gyöngyvirág Óvoda jövőbeni megtartását és a szükséges gyerekleltszám biztosítását.

Az érintett terület felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a terület helyhez kötöttségére, a szomszédos lakóövezeti besorolású ingatlanokhoz való illeszkedésére — Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy ugyan a Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-on van nagy tömbben kijelölt kertvárosias lakóterülete a községnek, de a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan egy foghíj telek, aranykorona értékű művelési osztálya nincsen. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölendő 1 db építési telek illeszkedik a település szerkezetéhez, így ugyanilyen adottságú és méretű egy darab építési telekkel egyenértékű, meglévő a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs.

A településnek nincsen másutt erre alkalmas és megvalósítható hasonló adottságú falusias lakóterülete. A Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-ú terület jelenleg mezőgazdasági

használatban van, nem kivett terület. A Nemesbőd 8 hrsz-al ellentétben a kertvárosias lakóterület megvalósításának a feltétele a terület belterületbe vonása és teljes út- és közműellátásának kiépítése. Az itt elhelyezést nyerő lakóterület más igényeket és más szolgáltatásokat nyújt majd és nem teszi lehetővé mező- és erdőgazdasági célú építmények elhelyezését is.

A Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan közelében a közműellátás kiépült, a telken a közműcsatlakozás rendelkezésre áll.

4. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Nemesbőd 03 hrsz-ú és Nemesbőd 8 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

5. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.

6. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatása érdekében minden szükséges további jognyilatkozatot tegyen azzal, hogy az egyeztetési eljárást az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel kell lefolytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesbőd, 2023. július 27.


/: dr. Kiss Patrik
jegyző



NEMESBÓDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

9749 Nemesböd, Kossuth L. u. 15.

K I V O N A T

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

28/2023. (VII.26.) képviselő-testületi határozat

1. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesböd, Kossuth utca Nemesböd 129 hrsz és Nemesböd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesböd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesböd 129 hrsz terület hátsó részéből. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd 130 hrsz ingatlan beépítése érdekében a beépítési % felülvizsgálatát el kell végezni és azt 45 %-ban kell rögzíteni, illetve az építési övezetben az építménymagasságot 6,5 m-re kell felemelni.
2. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja, és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Nemesböd 129 és 130 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló területeket kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást alkalmazását kezdeményezi.
3. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.
4. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatása érdekében minden szükséges további jognyilatkozatot megtegyen azzal, hogy az egyeztetési eljárást az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kell lefolytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Nemesböd, 2023. július 27.


/: dr. Kiss Patrik
jegyző



Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - Nemesböd község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2006-ban elfogadott településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzatot a 4/2006.(IX.29.) önkormányzati rendelete követett. Jelen módosítás a sorban a 6. sorszámú.

A HÉSZ módosítás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárási rendje szerint zajlik.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók.

A módosítással érintett területek a község belterületén helyezkednek el.

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesböd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. A Nemesböd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesböd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesböd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki.

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés kimondja, hogy:

A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Fenti szabály értelmében Nemesböd község településrendezési eszközei a készítendő módosításnak tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2006-ban lett elfogadva - az

OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a feladat által elvárt szintnek megfelelően.

Szombathely, 2023. július 6.



.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - Nemesböd község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2006-ban elfogadott településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzatot a 4/2006.(IX.29.) önkormányzati rendelete követett. Jelen módosítás a sorban a 6. sorszámú.

A HÉSZ módosítás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárási rendje szerint zajlik.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók.

A módosítással érintett területek a község belterületén helyezkednek el.

Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesböd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesböd, Kossuth utca Nemesböd 129 hrsz és Nemesböd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesböd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesböd 129 hrsz terület hátsó részéből. Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd 130 hrsz ingatlan beépítése érdekében a beépítési % felülvizsgálatát el kell végezni és azt 45 %-ban kell rögzíteni, illetve az építési övezetben az építménymagasságot 6,5 m-re kell felemelni.

A településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés kimondja, hogy:

A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása az OTEK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Fenti szabály értelmében Nemesbőd község településrendezési eszközei a készítendő módosításnak tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2006-ben lett elfogadva - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat által elvárt szintnek megfelelően.

Szombathely, 2023. július 6.

.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

Értesítés automatikus érkeztetésről

Tisztelt Nemesbódi Közös Önkormányzati Hivatal!

Az Ön "Nemesbőd Község településrendezési eszközeinek módosítása Nemesbőd 8 129 130 hrsz." tárgyú (kuldemeny.krx), NEM/501-9/2023 számú küldeményét a(z) Vas Vármegyei Kormányhivatal érkeztető rendszere "E/VA/105418/2023" számon érkeztette "2023. 07. 28. 13:03:09" időpontban.

Értesítés automatikus érkeztetésrl

Tisztelt Nemesbdi Közös Önkormányzati Hivatal!

Az Ön "Nemesbd Község településrendezési eszközeinek módosítása Nemesbd 8 129 130 hrsz." tárgyú (kuldemeny.krx), NEM/501-13/2023 számú küldeményét a(z) NNK területi szervezet érkeztet rendszere "BFKHERK//021451/2023" számon érkeztette "2023. 07. 28. 13:03:43" időpontban.

Értesítés automatikus érkeztetésről

Tisztelt Nemesbdi Közös Önkormányzati Hivatal!

Az Ön "Nemesbd Község településrendezési eszközeinek módosítása Nemesbd 8 129 130 hrsz." tárgyú (kuldemeny.krx), NEM/501-5/2023 számú küldeményét a(z) NNK területi szervezet érkeztet rendszere "VVKHERK/004057/2023" számon érkeztette "2023. 07. 28. 12:45:26" időpontban.

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2023. júniusában kezdeményezte Nemesbőd Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Nemesbőd Község Képviselő-testülete a 27/2023.(VI.26.), a 28/2023.(VII.26.) számon hozta meg településfejlesztési döntéseit.

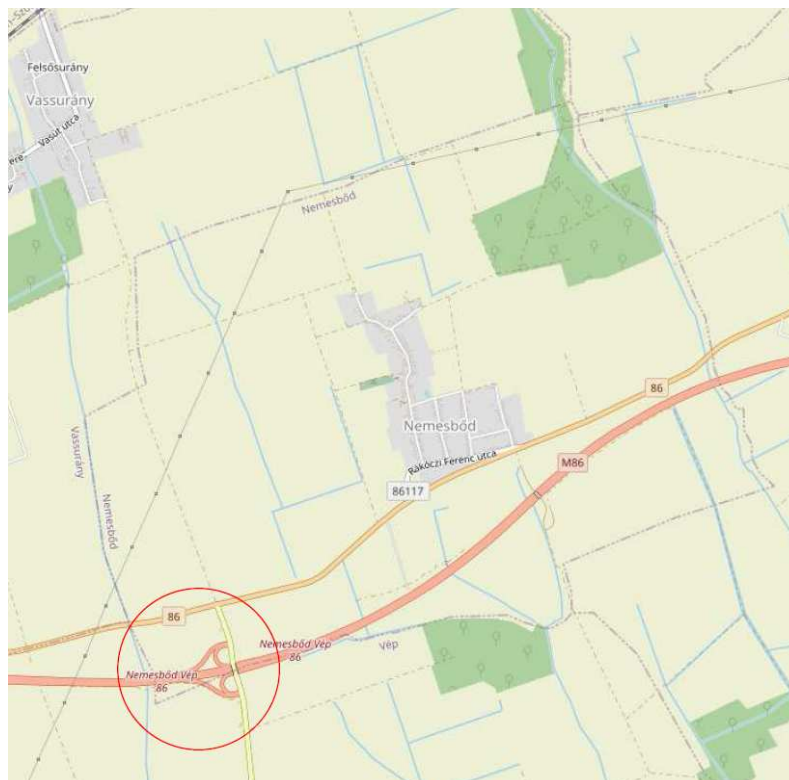
A 27/2023.(VII.26.) számú határozata alapján tervezési feladat:

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesbőd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesbőd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki.

A külön jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével együtt kijelölendő 5 %-os zöldterületet a 8 hrsz jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon kerül kijelölésre.

A 28/2023.(VII.26.) számú határozata alapján tervezési feladat:

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesbőd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesbőd, Kossuth utca Nemesbőd 129 hrsz és Nemesbőd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesbőd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesbőd 129 hrsz terület hátsó részéből. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesbőd 130 hrsz ingatlan beépítése érdekében a beépítési % felülvizsgálatát el kell végezni és azt 45 %-ban kell rögzíteni, illetve az építési övezetben az építménymagasságot 6,5 m-re kell felemelni.



A tervezési terület Nemesbőd külterületén

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK-ot kell alkalmazni. A feladat ellátásához az állami alapadat került felhasználásra.

A várható környezeti hatásvizsgálat jelentőségének eldöntése című eljárása 2023 augusztus-szeptember hónapokban megtörtént. Az eljárást a 38/2023.(X.24.) számú határozat zárta le, amelyben az önkormányzat kikérve az érintett államigazgatási szervek véleményét nem tartotta szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat elkészítését.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Nemesbőd községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

a.) Módosítandó településszerkezeti terv:

Nemesbőd község Településszerkezeti terve /Némir Bt/ a 78/2002. (XII.05.) sz. határozattal került elfogadásra és módosította a 13/2010.(IV.26.) sz. határozat /Némir Bt/ a 25/2016.(IV.19.) számú, a 40/2018.(XII.28.) és a 30/2022. (VII.27.) számú határozat /MODULOR KFT/.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

b.) Nemesbőd község Helyi építési Szabályzata / Némir Bt /

15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra, amelyet a 3/2010.(IV.26.) / Némir Bt /, a 10/2011.(X.24.), a 6/2016.(IV.20.), a 11/2018. (XII.29.) és a 5/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletek módosította.

Nemesbőd község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozta a hatályban lévő településszerkezeti terv és helyi építés szabályozási előírások módosításának tekintetében:
27/2023.(VII.26.) és a 28/2023.(VII.26.) számon elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Nemesbőd község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

31.	M86:	Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)
32.	M9:	- Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

115. 86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)
-----------------------	---

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek
Győr - Öttevény - Vép - Hegyeshalom - (Ausztria)

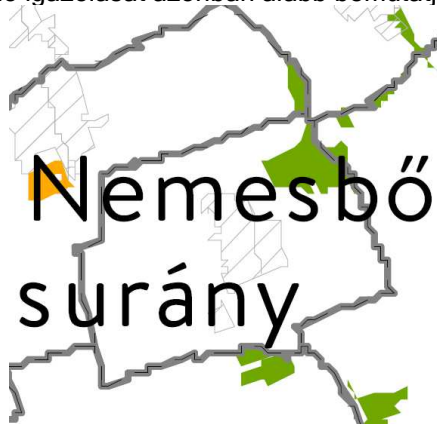
A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján:

„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása.

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
		ha	%	ha	%
Települési térség	87,19	91,7	105,1	91,7	105,1
Erdőgazdálkodási térség	68,59	69,15	100	69,71	101,6
Mezőgazdasági térség	755,11	751,952	99,5	750,04	99,3
Vízgazdálkodási térség	2,06	2,06	100	2,06	100
Teir adat:	913,51	913,51		913,51	

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének jellemzően keleti részét érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A települést nem érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete. A térségi övezetek területe nem érinti a külterületi tervezési területeket. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 54,37 ha nagyságú.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

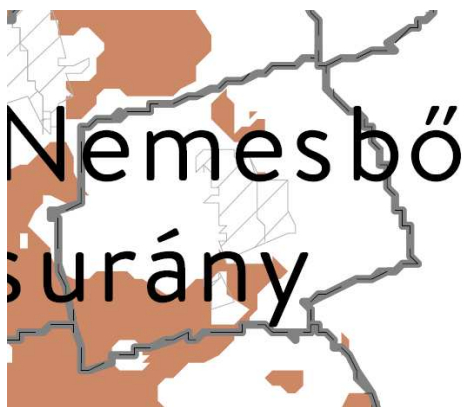
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



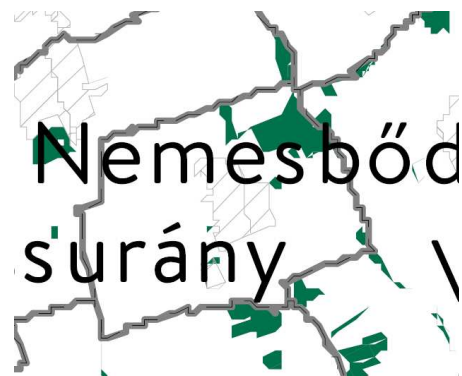
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 161,8 ha nagyságban. A tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.

2018. évi CXXXIX. tv. „ 16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

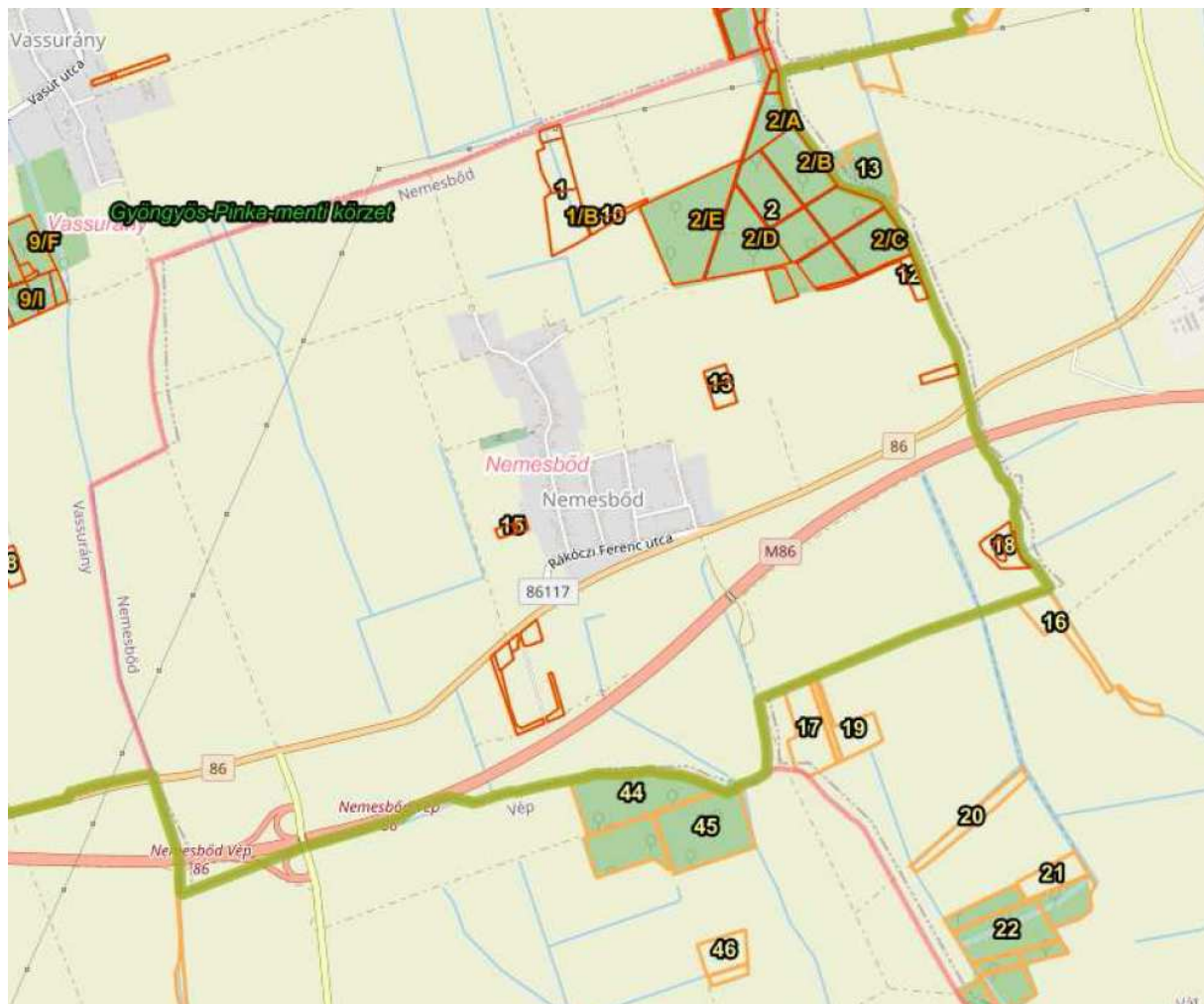
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 66,2 ha.

Erdőtervezett területek Nemesbődön:



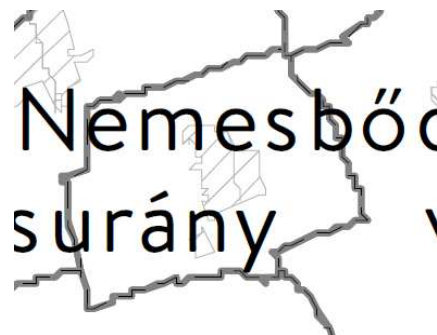
A tervezési területek nem érintik az erdőtervezett területeket.

Nemesbőd település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **66,17 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 4-i állapot), ebből 63,09 gazdasági, 3,08 egyéb rendeltetésű.

17. Erdők övezete

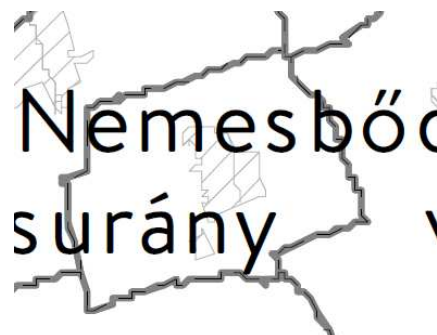
2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések


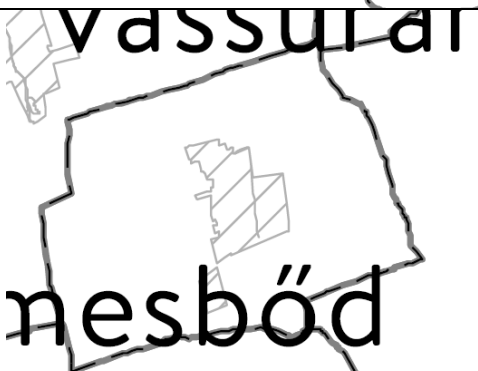


A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.




2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.


Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	501,85 ha	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	3,85 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0,2 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	- ha	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

1.4. Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Nemesbőd községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv megfelelő mellett	előírásoknak lehatárolás
		

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

1. Meglevő gyorsforgalmi út

1.1. M86 Szombathely térsége - (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dúsnok - Szeged (M5))

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.108. 86117j. út Nemesbőd bek. út

1.192. Nemesbőd

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

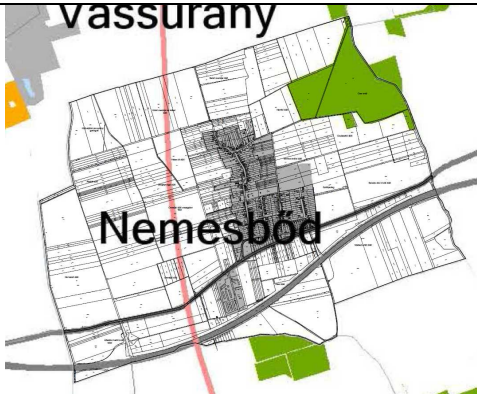
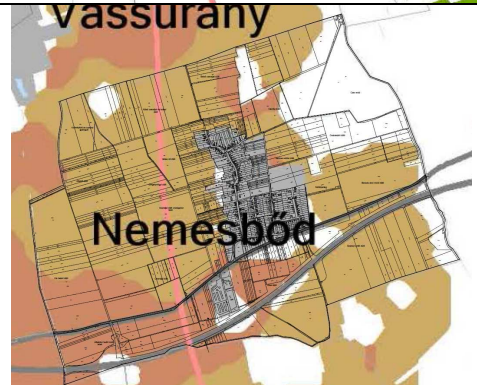
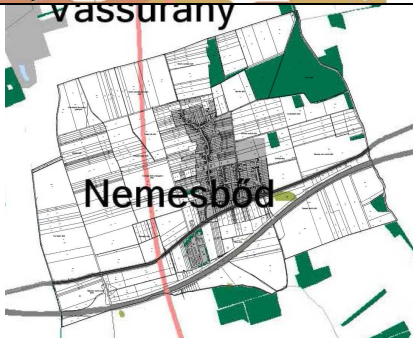
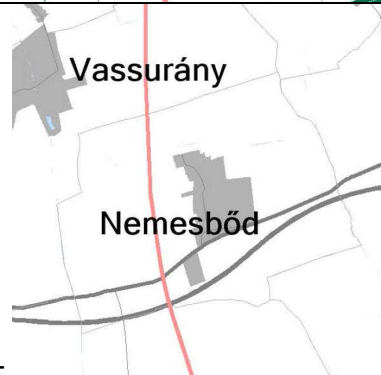
1.8.1. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati Elhelyezkedése

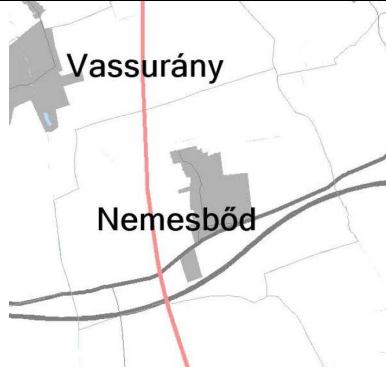
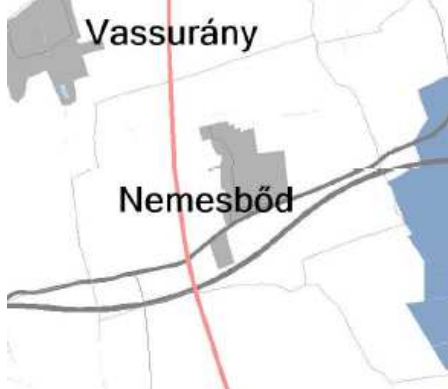

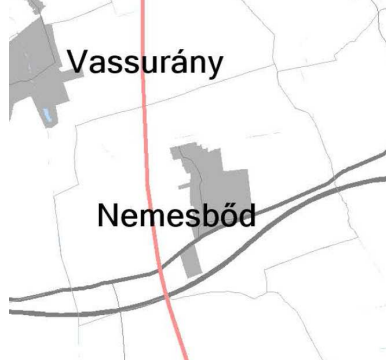
távvezetékek: Ágazati száma

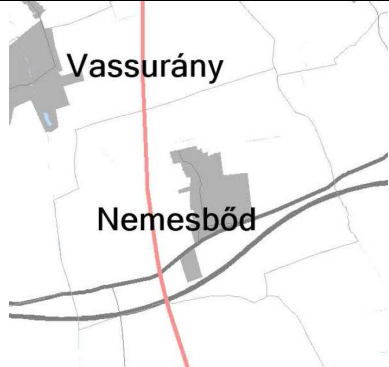
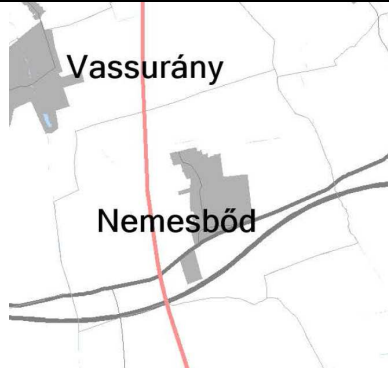
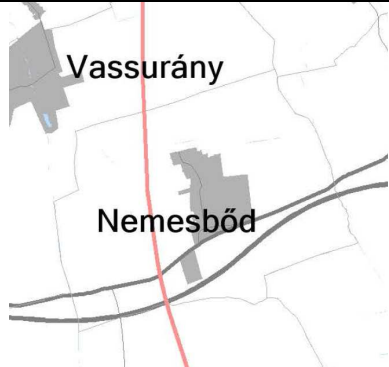
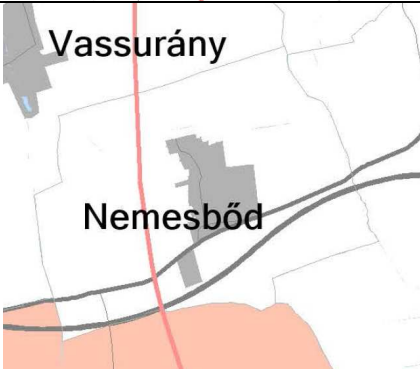
1.



18.

(Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) -
(Ausztria)

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti. Nem érinti. Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti. Nem érinti.	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete		Nem érinti.	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

1. Meglevő gyorsforgalmi út

1.1. M86 Szombathely térsége - (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.108. 86117.j. út Nemesbőd bek. út

1.192. Nemesbőd

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglevő 400 kV-os átviteli hálózati Elhelyezkedése

távvezetékek: Ágazati száma

1. 18.

(Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) - (Ausztria)

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete.

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2.1. Falusias lakóterület kijelölése a 8 hrsz ingatlanon.

A településrendezési terv módosítás célja:

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2023.(VII.26.) számú határozatával és az Étv. 7.§ (3) bek. e) pont szerinti 26/2023.(VII.26.) számú határozatával támogatta, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú belterületi ingatlanon szabályozott mezőgazdasági terület besorolást felül kívánja vizsgálni és a területet falusias lakóterületbe kívánja átsorolni. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölt új falusias lakóterülettel egyetemben a Nemesbőd belterületi 10 hrsz-ú út nyugati folytatásában a Nemesbőd külterületi 03 hrsz-ú utat belterületbe vonható közlekedési területként jelöli ki.

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

Az ingatlan szervesen illeszkedik az ingatlanok mellett elhelyezkedő lakóövezethez. A területet 2 oldalról is falusias lakóterület határolja. A terület kivett ingatlan, amelyen mezőgazdasági hasznosítás nem várható. A területen megvalósítani tervezett építési telek kialakítása lehetőségeket nyújt otthonteremtés és munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, továbbá a községbe költöző vállalkozó letelepedésének (mely az előzőekben említettek miatt nemcsak magán, hanem közérdek is) biztosítására.

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelentkező megnövekedett igényeknek történő megfelelés és szükséges férőhelybővítés megvalósítása érdekében bölcsőde létesítését tervezi. Az Önkormányzat vizsgálja a pályázat benyújtásának lehetőségeit. A fejlesztések és növekvő népesség biztosíthatja a községben működő Nemesbődi Gyöngyvirág Óvoda jövőbeni megtartását és a szükséges gyereklétszám biztosítását.

Az érintett terület felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a terület helyhez kötöttségére, a szomszédos lakóövezeti besorolású ingatlanokhoz való illeszkedésére – Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolta, hogy ugyan a Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-on van nagy tömbben kijelölt kertvárosias lakóterülete a községnek, de a Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan egy foghíj telek, aranykorona értékű művelési osztálya nincsen. A Nemesbőd 8 hrsz-on kijelölendő 1 db építési telek illeszkedik a település szerkezetéhez, így ugyanilyen adottságú és méretű egy darab építési telekkel egyenértékű, meglévő a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs.

Nemesbődön falusias lakóterületet csak a Kossuth Lajos utca mentén tartalmaznak a hatályos településrendezési eszközök. A Kossuth Lajos utca a történelmileg kialakult főutcája. A falusias lakóterületek az itt létrejött beépítésekhez és telekhasználati szokásokhoz illeszkedve jól lefedik a kialakult állapotot. Új tervezett falusias lakóterületet nem tartalmaz a hatályos rendezési terv. A község fejlesztési területei már kertvárosias lakóterületként jelennek meg és mind funkcióban, mind kialakításában eltér a Kossuth Lajos utcai beépítésektől. Így más, a 8 hrsz ingatlan adottságai is figyelembe vevő, vagy annál jobb építésre

alkalmas telek, - amely mezőgazdasági művelés alól kivett és egyben belterületi ingatlan is - nincsen a településen.

A településnek nincsen másutt erre alkalmas és megvalósítható hasonló adottságú falusias lakóterülete. A Nemesbőd 099/1, 099/5 és 099/13 hrsz-ú terület jelenleg mezőgazdasági használatban van, nem kivett területek, illetve itt kertvárosias lakóterületi használat került szabályozásra. A Nemesbőd 8 hrsz-al ellentétben a kertvárosias lakóterület megvalósításának a feltétele a terület belterületbe vonása és teljes út- és közműellátásának kiépítése. Az itt elhelyezést nyerő lakóterület más igényeket és más szolgáltatásokat nyújt majd és nem teszi lehetővé mező- és erdőgazdasági célú építmények elhelyezését is.

A Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan közelében a közműellátás kiépült, a telken a közműcsatlakozás rendelkezésre áll.

A 8 hrsz övezeti besorolása jelenleg Má jelű általános mezőgazdasági terület. A jövőbeni besorolása falusias lakóterület. Az építési övezet jele a tömbterület többi telkéhez hasonlóan FL-O-30-4,5-1500.

A MaTrT 12. § (1) bekezdése alapján a 8 hrsz ingatlanon tervezett falusias lakóterület kijelölésre igaz, hogy:

a) az új beépítésre szánt terület beépítésre szánt területhez csatlakozik. A Dózsa György utcai beépítéshez csatlakozik, lakókörnyezettel körülvett, körülépített és jövőben is lakóterületként tervezett környezettel érintett ingatlan.

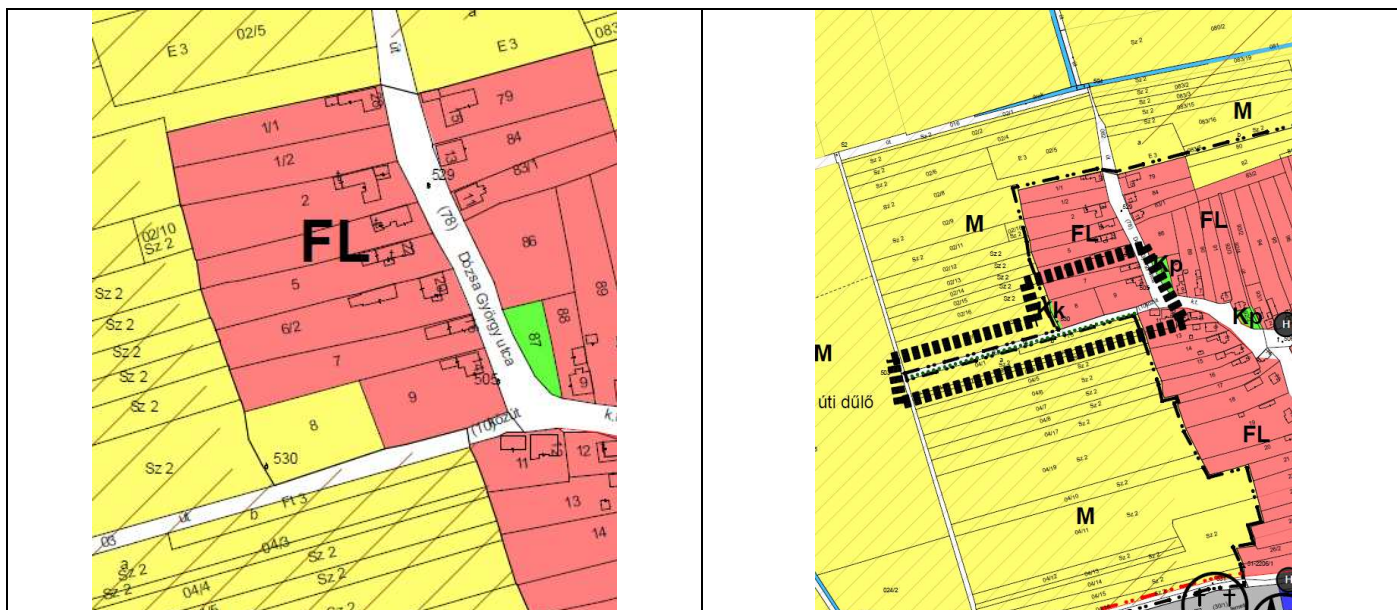
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) ha a települési térségben nincs olyan belterületen lévő, a kialakult beépítésekhez hasonlóan jól illeszkedő, lakóterülettel körülvett, közművel és útkapcsolattal rendelkező, nem mezőgazdasági használatba álló, művelésből kivett, a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület. E tekintetben a fentebb kifejtett módon a 26/2023.(VII.26.) számú határozat rendelkezésre áll.

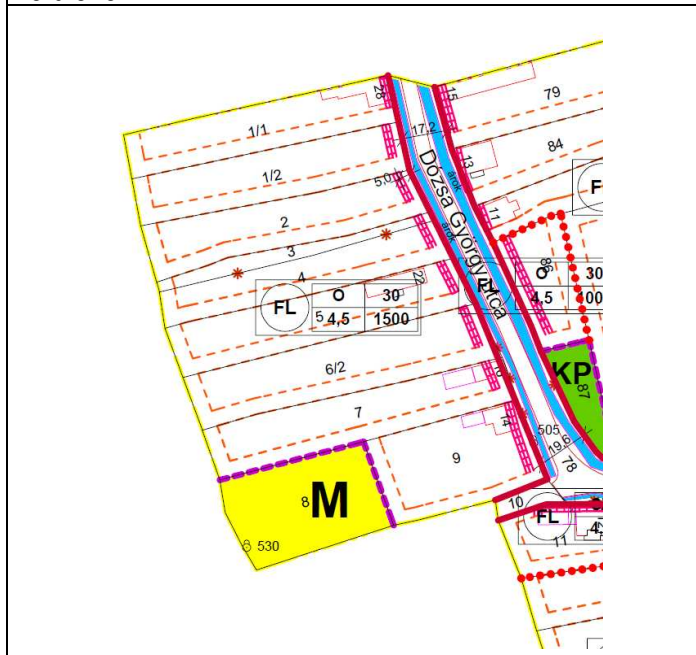
A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - 12.§ (3) bekezdése alapján a terület növekmény esetén kell a zöldterület kijelölését biztosítani. Jelen esetben a változás beépítésre szánt terület növekményével járt.

A 8 hrsz ingatlanon általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület céljára kerül kijelölésre 2002 m² nagyságban. A beépítésre szánt terület növekménye alapján új zöldterület-közkertet kell kijelölni összesen 110 m² nagyságban. Arra alkalmas saját terület a 8 hrsz nyugati, legalább 3 m széles sávja, ahol zöldterület - közkert kerül kijelölésre. A zöldterület funkciója pihenőpark lesz.

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
--	--



Hatályos belterület szabályozási terv az érintett területtel

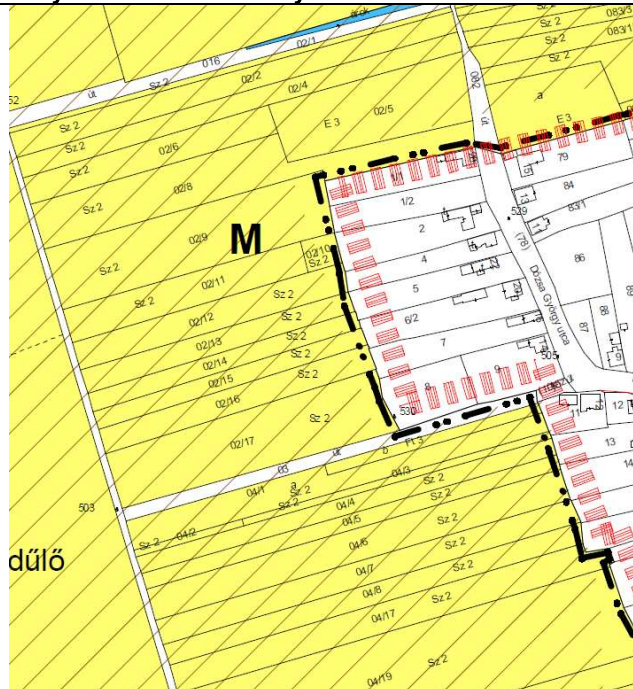


javasolt belterület szabályozási terv az érintett területtel

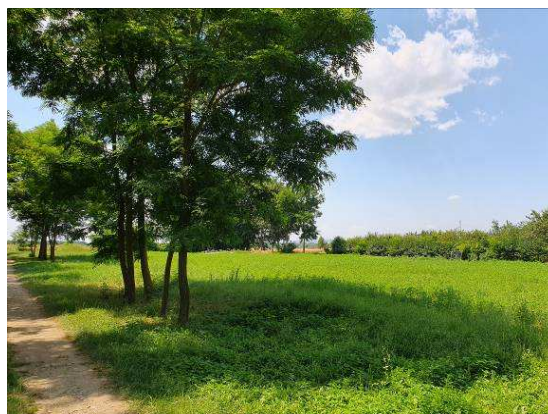
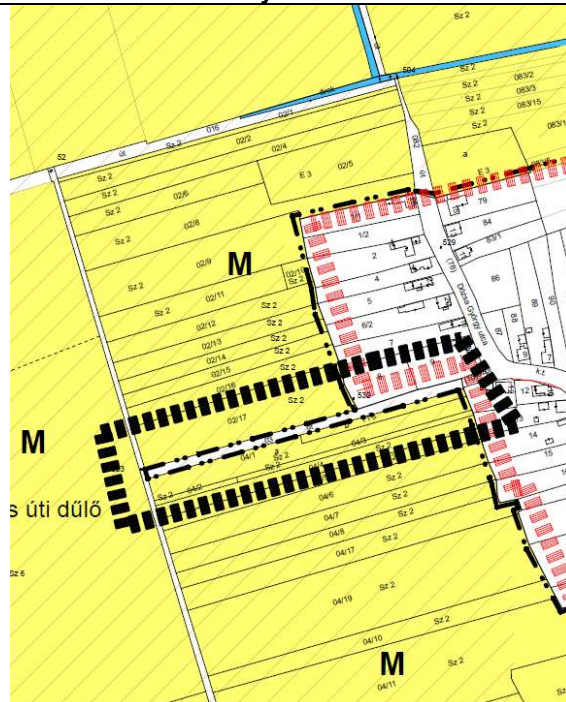


A 03 hrsz út közlekedési terület besorolása változatlan marad. Az út legalább 8 m szabályozási szélességgel rendelkezik. A 03 hrsz esetében csak a tervezett belterületi határ kerül módosításra.

Hatályos külterület szabályozási terv az érintett területtel



Javasolt külterület szabályozási terv az érintett területtel





Az általános mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe sorolandó 8 hrsz, illetve belterületbe vonandó 03 hrsz út fényképei

2.2. Településközpont vegyes terület építési övezeti előírásának módosítása a 129 és 130 hrsz ingatlanokat felölelő építési övezetben

Nemesbőd község Önkormányzata a 28/2023.(VII.26.) számú határozatában, mint településfejlesztési döntésében kezdeményezte Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesbőd rendezési terv módosítása keretében az építési övezeti előírás változtatásával, az érintett 9749 Nemesbőd, Kossuth utca Nemesbőd 129 hrsz és Nemesbőd 130 hrsz ingatlanok telekalakításának biztosítása érdekében az érintett településközpont vegyes területen a minimális telekméretet 1500 m²-ről 700 m²-re csökkenti, amely biztosítja a Nemesbőd 130 hrsz telekkiegészítését a Nemesbőd 129 hrsz terület hátsó részéből. Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesbőd 130 hrsz ingatlan beépítése érdekében a beépítési % felülvizsgálatát el kell végezni és azt 45 %-ban kell rögzíteni, illetve az építési övezetben az építménymagasságot 6,5 m-re kell felemleni.

A TV területként hatályos építési övezeti előírása:

- a) TV jelű településközpont vegyes terület
- b) beépítési mód: zárt sorú
- c) a legnagyobb építménymagasság 4,5 m
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke: 40 %
- e) a legkisebb kialakítható telek területe. 1500 m².

A TV területként javasolt építési övezeti előírása:

- a) TV jelű településközpont vegyes terület
- b) beépítési mód: zárt sorú (az építési hely jelölés törlése javasolt a szabályozási tervlapról, mert ellentétes a zárt sorú beépítési móddal)
- c) a legnagyobb építménymagasság 6,5 m
- d) a legnagyobb beépítettség mértéke: 45 %
- e) a legkisebb kialakítható telek területe. 700 m².

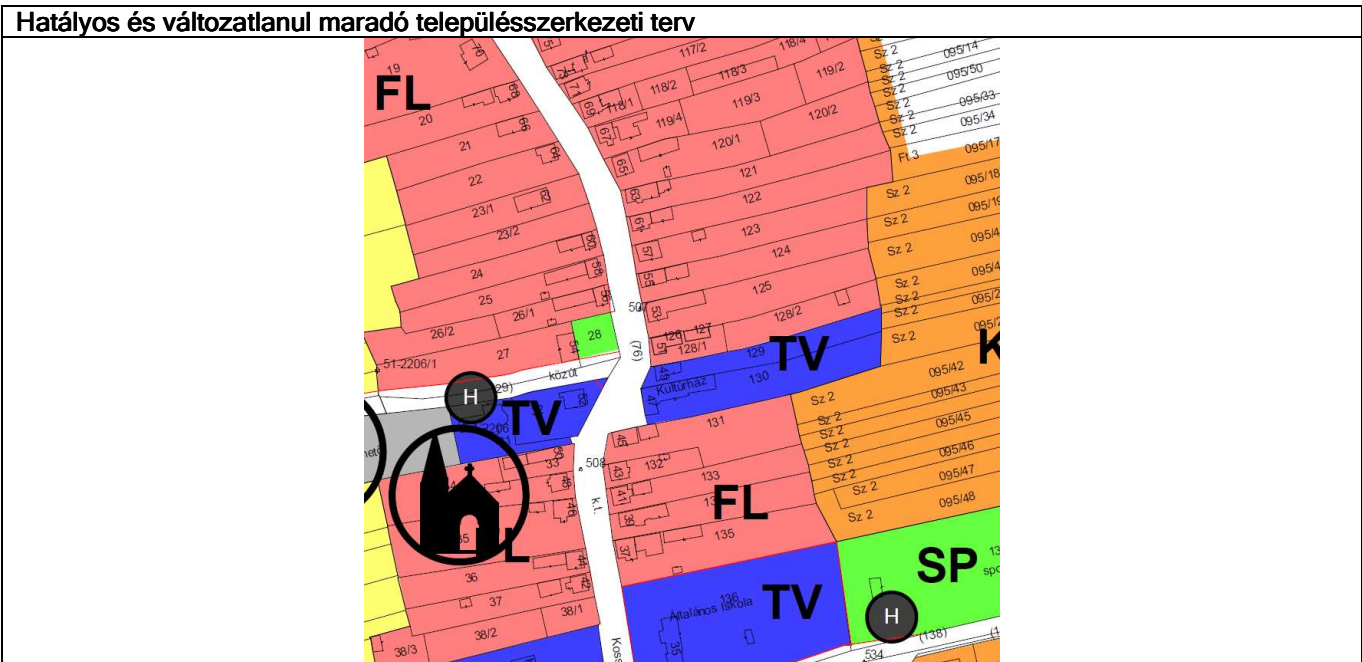
A módosítás oka és célja, hogy a 130 hrsz-en volt található az egykori kultúrház épülete. A volt kultúrház területén a korábbi funkció úgy maradt meg, hogy egy rendezvény szervezéssel és azok kiszolgálásával foglalkozó vállalkozás használja és az egyes fesztiválok, események, rendezvények technikai háttérét, színpadot, a kellékeket, színpadtechnikát tárolják, tartják üzemkész állapotban a felhasználásig. Az itt működő vállalkozás a *„Sport és Kulturális Rendezvények modern üzleti kihívásainhoz való alkalmazkodást elősegítő fejlesztést is megvalósított”* az önkormányzattól megvásárolt területen.



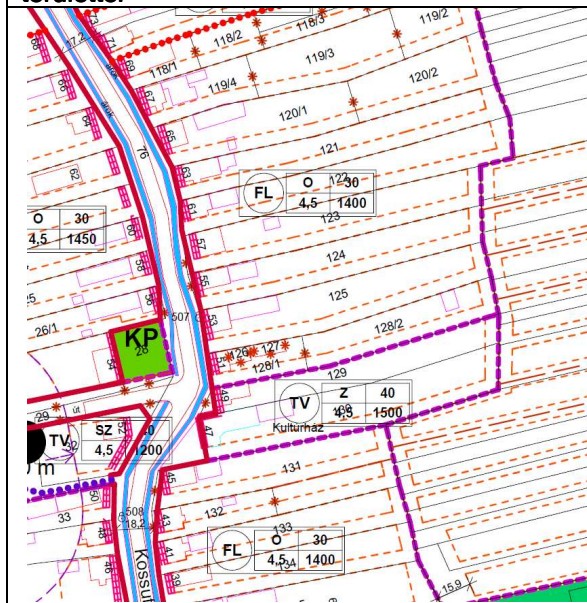
A 130 hrsz ingatlanon látható tájékoztató tábla

A jövőbeni cél, a 130 hrsz ingatlan területének növelése a tőle északra lévő 129 hrsz ingatlan hátsó, keleti felével. A telekbővítés lehetővé fogja tenni az udvari részen olyan raktár épület elhelyezését, amely befogadója lesz a rendezvények, események technikai hátterének, az az azok tárolását és karbantartását szolgálja. Jelenleg a két teleknek egy közös építési helye van kijelölve. A 130 hrsz átlagos szélessége 19 m, a 129 hrsz ingatlané 11-12 m a hátsó telekrészen. A bővítést követően a két telekrész együttes szélessége 30-31 m, amely már alkalmas nagyobb épület elhelyezésére is.

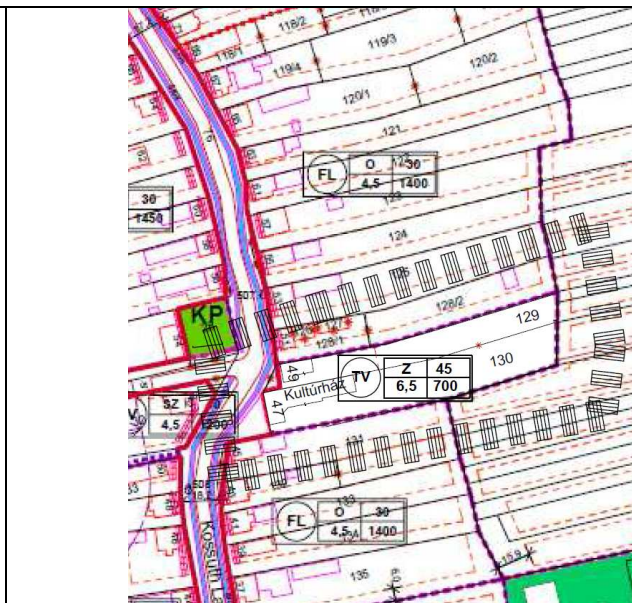
Az építési helyet a 2012. augusztus 6-ai OTÉK 35.§ és 36 §-a alapján kell meghatározni. Az előkert kialakult.



Hatályos belterület szabályozási terv az érintett területtel



javasolt belterület szabályozási terv az érintett területtel



3. Közműellátás

Nemesbőd község hatályos településrendezési eszközei a közműellátási javaslatot tartalmazzák.

A tervezési területre 2002-ben elkészültek a közműellátási javaslatok, majd a további módosítások során kiegészítésre kerültek. Jelen dokumentációban a tervezett változások és a meglévő állapot kerülnek ismertetésre.

A Nemesbőd 8 hrsz-ú ingatlan közelében a közműellátás kiépült, a telken a közműcsatlakozás rendelkezésre áll. A becsatlakozások kiépítése a tulajdonos- beruházó feladata lesz.(1. sorszámú módosítás)



8 hrsz közmű ellátása (ekozmu.hu)

A Nemesbőd 129 és 130 hrsz-ú ingatlan közműellátása Kossuth Lajos utcai hálózatokra csatlakoztatva kiépült.(2. sorszámú módosítás)



129 és 130 hrsz közműellátása (ekozmu.hu)

3.1. Villamos energia ellátása, hírközlés

Nemesbőd község villamos energia ellátását a Vépi úti 120/35/20 KV-os al-állomás biztosítja. Az alállomás három irányból lett 120kv-os légvezetékekkel megtáplálva. A Keszthely - Zalaegerszeg - Körmend -

Szombathely, Vépi úti 120 KV-os alaphálózat déli irányból, a keszthelyi 400Kv-os állomásból. Északról a Győr Sopronkövesd-Vépi út 120kv, és keleti irányból az Ajka Ikervár Vépi uti 120Kv szállítja a térségbe az energiát. A Sopronkövesdi vonal 1994-ben lett átépítve.

A községi transzformátorokhoz 20 kV-os légvezetési elosztóhálózat szállítja az energiát. Nemesbődre a Vépi úti és az Ikervári vagy Répcelaki al-állomásokat összekötő 20 KV-os légvezeték ága le a szárnyvezetékek, melyek üzemszerűen a Vépi útról, de szükség esetén a másik két betáplálásról is elláthatók. A 90-es években a 20 KV-os gerincvezeték teljes egészében felújításra került, a tartószerkezet, a szigetelők és a vezetékek cseréjével. A leágazások a Kossuth úti I. Tr.-hez és a Rákóczi úti II. Tr.-hez 50mm²-esek T20-as szigetelőkkel. A 120 KV-os állomás közelsége miatt az iparhoz kapcsolódó energiabővítési feltételek rendkívül kedvezőek.

A községben OTR és VOTR állomásokon lévő transzformátorok alakítják át a feszültséget 400/230 Voltra. A transzformátoroktól kisfeszültségű légvezeték-hálózatról történik a fogyasztók villamosenergia igényének kielégítése, melynek tartószerkezete vegyesen tömör és áttört betonoszlopos. A tömör betonoszlopok néhány darabját cserélni kell az áramszolgáltatónak. A község 400/230V-os légvezeték-hálózata felújított, a terhelésnövekedés miatti keresztmetszet növelések, vezetékcserék megtörténtek. A közvilágítás korszerűsítés jelenleg van folyamatban. A megvilágítást Nátrium és kompakt fénycsőes lámpatestek biztosítják.

A községben 2 közcélú transzformátor állomás biztosítja a kommunális fogyasztók ellátását.

3.2. Szennyvíz-elvezetés

A községben alacsony- nyomású hidrodinamikus szennyvíztovábbító rendszer üzemel.

A községben 3 átemelő van, a keletkező szennyvizet Vassurány irányában nyomják, ahonnan a Szombathelyi szennyvíztisztító telepre jut. A fejlesztési területen az elmondott indokok miatt hasonló műszaki megoldás alkalmazása célszerű, de aprítókéses, szűrőkosárnélküli szivattyúkkal, amelyekkel csökkenthető a dugulások üzemzavarok száma.

3.3. Ivóvíz ellátás

Nemesbőd községet a Vát - Nemesbőd önálló Vízmű látja el. A kút, a gépház és a vastalanító Vát községben van, míg a 30m magas 200m³-es víztorony Nemesbődön található.

A tervezett bővítéshez az adottságok biztosítottak, de a körvezetékes hálózat kiépítése indokolt. A tervezett lakóterülettől É.-ra a tartalék lakóterület K.-i oldalán lévő úton vízminőségi követelmények miatt célszerű megépíteni a nyomóvezetéket a Petőfi utcában meglévő NA100 KM PVC vezetékgig. A hálózat 1980-ban épült. Közkút 1 db, tűzcsap 19 db van a faluban. A hálózatbővítés során a nyomóvezeték anyaga az üzemeltető igénye szerint NA 100 KPE P10.

3.4. Gázvezeték

Nemesbőd község gázellátását a község NY-i felénél húzódó nagyközépnomású gázvezeték és a település NY-i felére telepített körzeti nyomásszabályozó állomás biztosítja. Az új lakóterületek és várható ipari, gazdasági jellegű beruházások gázellátását a községben már üzemelő középnomású gázvezeték hálózatról lehet biztosítani.

3.5. Hírközlés

A 86-os út mellett kiépített településközi telefonvezeték kiépített, gerinc lecsatlakozás a postához biztosított. A község belterületén a vezetékes telefonellátás kiépített, az új lakóterületek felé kiépíthető. A község külterületén a major mellett rádió-telefon erősítő található.

3.6. Csapadékvíz-elvezetés

Nemesbőd község a Rába vízgyűjtőjében fekszik, a Nyugat-magyarországi dombvidéken, a rábai kavicsstakarón. A fedőréteg rossz vízáteresztő talaj, - középkötött vályog, barna erdőtalaj.

Átlagos tengerszint feletti magassága 197,00 - 202,00 m Bf. szint között van. A belterület É - D-i irányban lejtős, de meredek, erózióveszélyes területek nincsenek.

Az évi átlagos csapadék 650 - 700 mm, a 24 órás csapadék maximuma 75 mm.

Az elmondottak miatt jelentős területi lefolyással kell számolni. Mértékadó helyzet alakulhat ki a nyári nagycsapadékból, vagy a tavaszi hóolvadásból, esetleg a fagyott talajra hulló esőből.

Befogadók

A Nemesbődi csatorna és a Sormás patak helyi jelentőségű közcélú vízfolyás, Társulati kezelésben és fenntartásban. Belterületi vízrendezéshez befogadónak alkalmas. Nemesbőd község felszíni vízelvezetését nyílt árkos hálózat biztosítja. A hálózat alkalmas a későbbiekben is, de a folyamatos karbantartásról, a feliszaposodott szakaszok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell. A tisztítás igénye az átereszekre is vonatkozik! A helyszínrajzon jelöljük az árkok folyásirányát a befogadók felé.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Nemesbőd község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. A 2022-ben elfogadott 5. számú módosítás a közlekedési hálózatot teljes egészében átalakította, módosította, mivel A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján a „1.1.64. Az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósítása.” című projekt részeként új M86-os gyorsforgalmi úthálózati elem került beemelésre. ez érintette a település állami közúthálózatát jelentősebben.

Jelen eljárásban változás csak kismértékben tervezett.

Állami kezelésben lévő út

Állami kezelésben lévő utat érintő fejlesztés nem tervezett.



Nemesbőd állami kezelésben lévő úthálózata (kírá.gov.hu)

Helyi önkormányzati utak

1. sorszámú módosítás

A 8 hrsz ingatlanon tervezett lakóterület és tervezett zöldterület kiszolgálása a belterületi 10 hrsz kiszolgáló út nyugati folytatásában lévő 03 hrsz útról történik.



A 10 hrsz út és Dózsa György utca fényképei



A 03 hrsz út fényképei

A 03 hrsz út közlekedési terület besorolása változatlan marad. Az út legalább 8 m szabályozási szélességgel rendelkezik. A 03 hrsz esetében csak a tervezett belterületi határ kerül módosításra. A 03 hrsz út kialakult szabályozási szélessége 8-11,5 m között változik kelet felé, a 10 hrsz út felé szélesedve. A kialakult

útszabályozás elegendő a mezőgazdasági területek és a egy darab lakótelek kiszolgálására még nagyobb méretű mezőgazdasági gépek közlekedése esetén is.

2. sorszámú módosítás

A 129 hrsz ingatlan és 130 hrsz ingatlan kiszolgálása az önkormányzati kezelésben lévő Kossuth Lajos utca felől történik kialakult telekbejárók használatával. A 130 hrsz ingatlan saját területén belül a tehergépjárművek megfordulása is biztosított.

A Kossuth Lajos utca felújítása és korszerűsítése előkészítés alatt van, a tervező: Horváth László.



130 hrsz ingatlan telekbejárója

Parkolás

A településközpont vegyes és a falusias lakóterületeken területen a parkolást az OTÉK 4.sz.melléklete alapján minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés, környezetalakítás

5.1. Tájrendezés

Nemesböd teljes közigazgatási területe természetföldrajzi értelemben a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájban, a Sopron-Vasi-síkság középtájban a 3.2.13. **Gyöngyösi-sík kistáj területén** található (*FORRÁS: MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.*).

5.1.1. Természeti adottságok

5.1.1.1. Földrajzi helyzet, domborzat

Az alföldies jellegű kistáj arculata egyhangú, még mikroformákban is nagyon szegényes. A relatív relief km²-enként még a 10 m-t sem éri el (8,5 m/km²). A délkelet felé enyhén lejtősödő, alacsony felszínét jégkorszaki vályog, agyagos-vályogos löszös üledék és lösz borítja. A jórészt tökéletes síkság felszínalakítási jellegét a lefolyástalan vagy rosszlefolyású lapos mélyedések kusza hálózata teszi némileg változatossá. A régi

Gyöngyös-medrek szivárgó vízfolyásaikkal és csordogáló ereikkel behálózják az egész síkságot és sajátos felszínalakítási vonásokat kölcsönöznek a kistájnak. A táj képe tagolatlanságával, jelentéktelen viszonylagos szintkülönbségével és formaszegénységével a Rábaközre emlékeztet.

5.1.1.2. Éghajlati adottságok

A kistáj mérsékelt hűvös, mérsékelt száraz éghajlatú. Évente 1850-1900 körüli a napsütéses órák száma, amelyből nyáron 710-730 óra körüli, télen mintegy 190 óra napfénytartam várható. Az évi középhőmérséklet átlagos értéke 9,0-9,5 °C körüli. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga mintegy 32,0-33,0 °C, a leghidegebb téli napokon -15,5-16,0 °C között alakul. Az évi csapadék mennyisége 630-650 mm. A csapadékösszeg vegetációs időszaki átlaga 400-420 mm közötti. A hótakarós napok átlagos száma mintegy 33-38 nap, az átlagos maximális hóvastagság 20-30 cm. Az ariditási index 1,05-1,08 körüli. A szélirányokat az Alpok áramlásmódosító hatása jellemzi, így a leggyakoribb szélirány az É-i, másik jellemző a D-i. Az átlagos szélesség 3-3,5 m/s körüli értéket mutat. A mezőgazdasági kultúráknak kedvez az éghajlat.

5.1.1.3. Vízrajzi adottságok

A táj É-i része a Répce, középső, nagyobb része a Gyöngyös, D-i pereme a Sorok-Perint vízgyűjtő területéhez tartozik. Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek. Kisvizek már inkább csak kora ősszel tartósak. A talajvíz mélysége 4 m alatt van, kémiaiag főként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti. A szulfáttartalom a patakvölgyekben 60 mg/l feletti, azoktól távol kevesebb. Kiterjedten jelenik meg a nitrátosodás is. A rétegvizek mennyisége átlagos, de néhol a 200 m körüli mélységű kutakból tekintélyes vízhozamokat nyernek. Az artézi kutak száma jelentős.

5.1.1.4. Geológiai és talajtani adottságok

A medencealjazatot főleg a Kelet-alpi takaró mélybesüllyedt kőzetei alkotják, ezekre késő miocén és késő-pannon képződmények települtek. A Kőszegi-hegységet DK-ről övező periglaciális hegyláb felszín K-i peremén ÉÉNy-DDK-i irányú süllyedéktengerben alakította ki jelenlegi völgyét az új-pleisztocén végén a Gyöngyös. A vízfolyásnak pleisztocén terasza nincs, széles völgyalapját többnyire csak magas- és alacsonyártér kíséri. A széles árterű völgytől K-re a Gyöngyös terjedelmes kavicstakarós síksága következik, amely É felé a Répce-Gyöngyös vízválasztó hegyláb felszínig, K felé pedig a Rába bal parti kavicstakarójáig terjed, és meredek, alámosott töréssperemmel végződik.

A tagolatlan felszínű, jégkorszaki vályoggal, löszös üledékkel és lösszel fedett kavicstakarójú, DK felé enyhén lejtő kistáj uralkodó talajtípusai az erdőtalajok (89%). A kistáj É-i részén agyagbemosódásos barna erdőtalajok találhatók (20%). Gyenge termékenységűek annak ellenére, hogy termőrétegük nem sekély és vízgazdálkodásuk nem szélsőséges, csupán kémhatásuk erősen savanyú.

A kistáj kedvező termékenységű másik erdőtalaja a löszös alapkőzeten kialakult barnaföld (69%). Mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodására a nagy vízraktározó és a jó víztartó képesség jellemző. Zömmel szántók találhatók rajtuk. A vízfolyások völgyeiben kis szervesanyag-tartalmú, mészmentes nyers öntéstalajok is előfordulnak (10%). Többnyire szántóként hasznosítják.

5.1.1.5. Természetes növénytakaró

Növényföldrajzi besorolás: A tervezési terület növényföldrajzilag a Pannóniai flóratartomány (*Pannonicum*) Nyugat-Dunántúl (*Praenoricum*) flóraidéke Őrség-Vasi-dombvidéki (*Castriferreicum*) flórajárásának határán helyezkedik el. Az egykori táj nagyrészt erdőkkel borított volt, ahol az alföldi gyertyános kocsányos tölgyes (*Quercus robur-Carpinetum*) dominált, a vízfolyások mentén hegyvidéki égerligetekkel (*Aegopodio-Alnetum*), keményfás ligeterdőkkel (*Quercus-Ulmetum*), a magasabb részeken erdei fenyő elegyes gyertyános-tölgyesekkel. A Pinka- és a Gyöngyösi-sík területe erős antropogén hatásnak volt kitéve, ezért az eredeti vegetációnak csak kis maradvány állományai maradtak fenn, amely főként a patakok mentére és a mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan lápos területekre korlátozódik. A mentesített területeken a termékeny öntéstalajok szántóföldi művelésbe kerültek, amelyek között csak a kisebb, vízfolyások, vagy a tartósan belvizes területeken maradt meg a potenciális vegetáció.

A Gyöngyös-sík kistáj vegetációját tekintve átmeneti jellegű terület, ahol nyugatról kelet felé haladva a potenciális vegetációban a gyertyános-tölgyesek helyét cseres-tölgyesek veszik át. Északi részén már kisalföldi jellegű gyertyános-kocsányos tölgyesek, Vát és Porpác térségében cseres-kocsányos tölgyesek is vannak. A gyakran változó vízgazdálkodású, savanyú talajok természetes módon is a tölgyfajoknak kedveznek, e tendenciát (az elegyfajok hiányát) az erdőgazdálkodás is erősítette.

A kistáj gyeptársulásai másodlagosak, mára mind jó állapotú nedves és üde kaszálók, mind a szárazabb gyepek erősen megfogyatkoztak, a feltörések, mesterséges erdősítések és természetes szukcesszió következtében. A kisebb folyók, patakok melletti ligeterdők szinte kivétel nélkül megsemmisültek, a vízfolyásokat kísérő növényzetet ma özönnövények uralják. Szombathely térsége a mezőgazdálkodás számára alkalmas talajok miatt csaknem erdőtlenné vált, jelentős erdőtömbök csak kötöttebb talajokon (Acsád és Porpác körül) maradtak fenn, de ezekben is sok a telepített fenyves.

Flórája eléggé elszegényedett, de még megtalálhatók és általában meghatározók az Alpokalja elemei. Ilyenek az üde erdőkben a völgycsillag (*Astrantia major*), erdei galaj (*Galium sylvaticum*), magyar varfű (*Knautia drymeia*), pettyegetett lizinka (*Lysimachia punctata*), acidofil szegélyekben a dunántúli sás (*Carex fritschii*), szakállas orbáncfű (*Hypericum barbatum*), halvány perjeszittyó (*Luzula pallescens*), nedves réteken az északi sás (*Carex hartmannii*), buglyos szegfű (*Dianthus superbus*), sárga kígyókapor (*Silvaum silaus*). Fontosak az egykori legelők, katonai gyakorlóterek pionírjai (lengefűfajok - *Aira* spp., kékcseresznye - *Jasione montana*, egércsenkesz-fajok - *Vulpia* spp.) és iszapnövényei (látonyafajok - *Elatine* spp., gömböstermésű szittyó - *Juncus sphaerocarpus*, békaboglárka - *Ranunculus flammula*). Keleti részén már alföldi jellegű fajok is felbukkannak (kisvirágú kakukktorma - *Cardamine parviflora*, télisás - *Cladium mariscus*, mocsári kutyatej - *Euphorbia palustris*). Gyakori élőhelyek: OC, L2b, E1, K2, K1a; közepesen gyakori élőhelyek: P2b, D34, OB, RC, RB, RA, J6, P2a, BA; ritka élőhelyek: P7, J1a, B1a, P45, B2, B5, OA, J4, A3a, A1, D2, E2, A23, J2, J5. Fajszám: 600-800; védett fajok száma: 40-60; özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*) 1, bálványfa (*Ailanthus altissima*) 1, gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) 2, tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.) 2, amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*) 1, kisvirágú nebcsvirág (*Impatiens parviflora*) 1, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.) 3, akác (*Robinia pseudoacacia*) 3, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 4. [KIRÁLY GERGELY]

5.1.1.6. Tájföldrajz

A tájföldrajz a legkomplexebb geográfiai szakterület, területi szemléletű szintézise a természetföldrajzi és a földhasználaton, a településföldrajzon keresztül a társadalmi-gazdasági adottságoknak. Összetettsége miatt nem kezdő kutatóknak való téma, valódi tájföldrajzossá évtizedek alatt alakulhat, fejlődhet valaki, ha időközben nem horgonyoz le valamely földrajzi részterületnél, pl. geomorfológiánál, biogeográfiánál, vagy demográfiánál és sikerül megőriznie érdeklődését a földrajzi tájak komplexitása iránt. A tájföldrajz különleges vonása, hogy az egyes tájtípusok meghatározásánál nem lehet eltekinteni az adott terület egység látványától, vizuális habitusától (FORRÁS: CSORBA PÉTER: MAGYARORSZÁG KISTÁJAI, DEBRECEN, 2021.). Tájföldrajzi szempontból a vizsgálatra kijelölt terület hovatartozása a következő:

Nagytaj: Duna-Morva-Rába-medence

Nagytajrészlet: Kisalföld

Középtaj: Vas-Soproni-síkság

Kistaj: **Gyöngyös-sík**

A természeti adottságokat e kistaj jellemzői alapján értékeljük (CSORBA 2021). A vizsgált terület a 409 km² területű kistaj központi részén terül el.

Topográfiai helyzet és domborzattípus: A Kőszegi-hegységből a Kisalföldre leereszkedő patakok hordalékkúpja, Ny-on alacsony völgyközi hátak és domblábi lejtők, K-en enyhén tagolt síkság alkotja. Éghajlati körzet: ÉNy-i részén mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz, DK-en mérsékelt meleg-mérsékelt száraz térség. Vízrajz: Az egyenként 5 ha-nál nagyobb nyílt vízfelszín aránya 0,2%, mocsaras térszint nem mutat ki az ürfelvételek. Földhasználati arányok és tendenciák: 65% szántóföld (mérsékelt csökkenő arány), 14% erdő (változatlan), 10,7% pedig a beépített felszín területi részesedése. Az OTRT szerint vegyes területfelhasználású térség. Földrajzi tájtípus: Mérsékelt szubatlanti éghajlati hatása alatt álló, homokos, kavicsos hordalékkúp síkság, ahol agyagbemosódásos barna erdőtalajon lévő cseres-tölgyerdő maradványok vannak a nagyterjedésű szántók között. Emberi hatáserősség: A kistaj eredeti természeti adottságait az emberi tevékenység nem elhanyagolható mértékben módosította, ezért átlagos bolygatottsági szintnek megfelelő β -euhemerób kategóriába tartozik. A domborzat, a vízhálózat és a talaj tulajdonságai mérsékelt, ill. közepes mértékben változtak meg. A természetközeli növényzet csak a táj 15-20%-án jellemző. Az 1990 és 2018 között regisztrált felszínborítás-változás adatok mérsékelt gyengülő antropogén hatáserősséget igazolnak. Beépítettség és településfejlettség: A beépítettség 10,7%-os (2000: 9,7%), jóval meghaladja az országos átlagot (6,2%). A közutak, vasutak és a települések miatt az élőhely-feldarabolódás szintje magas, súlyozott értéke 5,0 km/km², jóval magasabb, mint az országos átlag (3,4). A gazdasági, infrastrukturális és társadalmi fejlettség komplex mutató szerint csupán Bögöt település tekinthető alulfejlett községnek. Tájmetriai adatok: A kistaj CORINE feltjainak átlagos nagysága 2,08 km², ami az ország síkvidékeire jellemző adathoz képest (2,43 km²) egy kicsit mozaikosabb szerkezetű tájra vall. A Shannon-diverzitás, vagyis a tájhasználat feltípus-változatosságát kifejező számérték 1,26 (az országos átlag 1,41). Természeti veszélyek: A természetes okokra visszavezethető veszélyek előfordulásának valószínűsége jelenleg kis mértékű, mérsékelt lehet a szélerózióból, ill. felszínmozgásból eredő károk nagysága. Az 1931 és 2015 között regisztrált súlyosan aszályos (PAI>6) évek száma igen alacsony 7-10 volt. A jelzett éghajlatváltozás hatására várhatóan közepes méretű lehet a jelenlegi tájhasználat átalakulásának mértéke. Természetvédelem: A kistaj apró, 0,2%-nyi területe tartozik a Kőszegi TK-hoz. Natura 2000 különleges élőhelymegőrzési területként van nyilvántartva 4,2%-a. Értéktár: Az összesített értéksűrűség az átlagosnál

magasabb, ami az egyedi tájértékekben, ill. régészeti lelőhelyekben megnyilvánuló gazdagságnak következménye. A tájnak viszonylag szerény részét javasolták tájképi védelem alá helyezni, lényegében Meszlentől Bögöt és Bozzai falvakig terjedő erdőségről lehetne szó. A tájkarakter földrajzi összetevői: A kistáj K-felé enyhén lejtő sekély völgyekkel tagolt sík, amelyet a szántóföldi művelés az országos átlagnak megfelelő arányban hasznosít. Vannak nagyterjedésű erdők is, de a táj átlagos képéhez is hozzátartoznak a kisebb erdőfoltok, vizek menti facsoportok. Emiatt a táj félig nyílt, intenzíven művelt, igen alacsony 1-3%-nyi parlagterülettel jellemezhető, gondozott tájképet nyújt. A településsűrűség nagy, a központi funkciók egyértelműen Szombathelyhez kötik a kistáj egészét. A „vazsi” identitás megjelölés kevés tájföldrajzi elemet tartalmaz. Itt már az „alpokalji” önmeghatározás nem annyira határozott, de a Kőszegi-hegység körvonala táji látványobjektumként és orientációs támpontként szervesen hozzátartozik az „alpesi” környezetérzéshez.

5.1.2. Tájhasználat, tájszerkezet

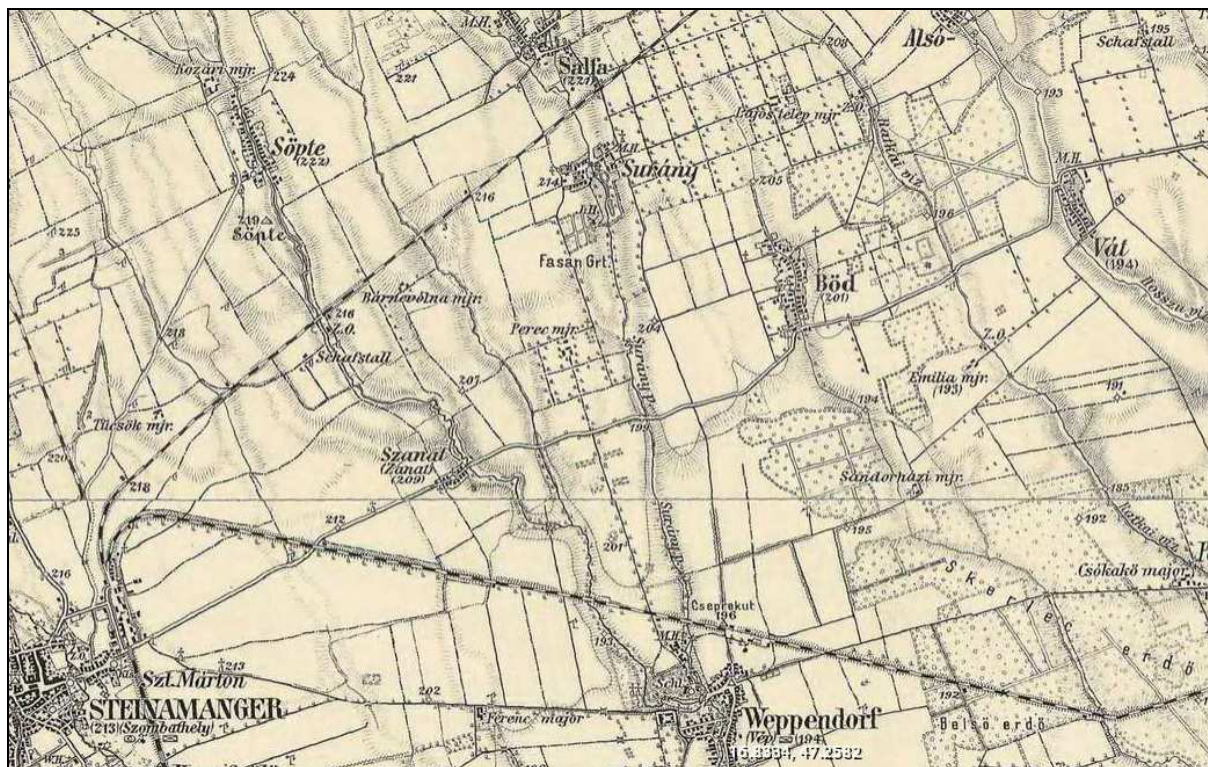
5.1.2.1. Táj történeti vizsgálat

Vas megye térsége az ókortól lakott terület volt. A római birodalom fontos városa volt a mai Szombathely (Savaria). Ezen időszakból a tájhasználatra csak a római kori leírásokból és az akkori művelési szokások alapján tájékozódhatunk. A leginkább megbízható térképi adatforrásokat az első, második és harmadik katonai felmérések térképei jelentenek, melyek részletesen ábrázolják a térség aktuális területhasználati viszonyait nagyságrendileg az elmúlt 250 éve visszamenően.

Az első katonai felmérés (1763-1787) az első, ma is fellelhető, az ország egészét lefedő térképezés eredményeként jött létre. Már ekkor jól megfigyelhetők a térképeken a ma is meglévő települések, melyek jó része akkor sokkal kisebb, több közülük különálló településként létezett. A jelenleginél nagyobb területeket borítottak erdők, és a rét legelő területek aránya is jelentősen magasabb volt, mint manapság. A szántóterületek aránya a maitól jelentősen elmaradó volt és jobbára a település lakott területei körül helyezkedtek el.

A második katonai felmérés (1816-1869) közel 100 évvel későbbi állapotokat mutat. A térképen jól megfigyelhetők a települések belterületeinek növekedése. Az erdőkkel borított területek jelentősen csökkentek és helyettük több lett elsősorban a szántóterület, valamint a vízfolyások menti vizes területek, rétek aránya is jelentősen csökkent.

A harmadik katonai felmérés (1869-1887) a második katonai felméréshez hasonló változásokat mutat. Jól megfigyelhető az erdők további csökkenése és a szántóterületek egyre nagyobb terjedése. A térégre jellemző sok apró település összenövéséből kialakuló mai település Nemesbődre nem áll, az egyetlen település volt korábban is. Nemesbőd Ny-i határán a Surányi-patak, a településtől D-re a Sormás-patak a település két fő vízfolyása. Jól megfigyelhető, hogy már erre az időre kialakult a 86-os út nyomvonala Szombathely, Zanat, Nemesbőd, Vát vonalon mely napjainkig szinte változatlan. Rétek leginkább a patakok mentén, míg erdők a településtől K-re és D-re voltak, melyek kisebb foltjai máig megvannak. A települést már ekkor is minden irányból szántók vették körül.



1. ábra Nemesböd térsége a harmadik katonai felmérés térképén
Térkép forrása: <https://maps.arcanum.com/hu/map/>

5.1.2.2. Tájhasználat értékelése

A táj jellegzetes sajátosságait, a táj szerkezetét, használatát a természetföldrajzi adottságok, valamint az emberi tevékenység alapvetően meghatározza. Jelentős tájalakulást befolyásoló elem a települést érintő patakok, melyek a Surány-patak és a Sormás-patak. Mindkettő a Gyöngyös-patak mellékvízfolyása. Nemesböd a Szombathelyre menő vasútvonalaktól kicsit távolabb helyezkedik el, így fejlődésében a vasút hiánya volt inkább meghatározó szerepű.

A vizsgált tájrészlet a térség tipikus tája, ellentétben a védett vagy tájképvédelemben részesített ún. kiemelt tájtól. Azokat a tájakat nevezhetjük tipikusnak, ahol a formák, a vegetáció, a vizek és a kulturális örökség egyesülése általános vagy mindennapos látványosságot mutat fel. Ezekben a tájakban még köznapi módon jelenhetnek meg azok a jellemzők, amit a különбözőség, az egység, az életszerűség, az érintetlenség, a rend, a harmónia, az eggyediség, a szabályosság és az egyensúly egyenként és együttrve jelent.

5.1.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

5.1.3.1. Tájképvédelmi területek

Nemesböd község közigazgatási területét nem érinti a tájképvédelmi terület övezete.

A tervezett változások tájképvédelmi konfliktust nem okoznak, a tájképet lényegesen nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők, a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

5.1.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A tervezési területek nemzetközi, országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet, vagy ilyen jelleggel védelemre jelölt területet nem érint. A tervezett módosításoknak természetvédelmi érintettsége nincs, azok táj- és természetvédelmi szempontból jelentős változást nem indukálnak, táji léptékben elhanyagolhatóan kis területen valósulnak meg.

5.1.3.3. Ökológiai hálózat

Az 1996. évi LIII. - a természet védelméről szóló - törvény kimondja az ökológiai hálózat létrehozásának szükségességét. Az ökológiai hálózat a természeti, természetközeli területek, valamint a védett természeti területek és védőövezetük ökológiai folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak térbeli rendszere. A hálózat három elemre osztható: magterület, pufferterület és ökológiai folyosó.

Nemesbőd területén a 1. és 2. sorszámú belterületi és belterület melletti tervezési területek az **Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területeket nem érintenek.**



Az Országos Ökológiai Hálózat területei Nemesbőd területén
(Térkép forrása: web.okir.hu/map/ - OKIR TIR adatbázis - közszolgáltatási modul)

A kis léptékű településszerkezeti változásokkal az ökológiai hálózat elemei, az erdők, facsoportok, fasorok és a természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökológiai szerepe megőrizhető. A változtatások tájvédelmi és tájökológiai szempontból semlegesek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás vagy veszélyeztetés nem várható.

Nemesbőd Község területén az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. Az Országos Ökológiai Hálózat elemeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

5.2. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A község intézményi zöldterületekkel jól ellátott, mint az óvoda területén, a polgármesteri hivatal, a bolt telkén, illetve a templom és mögötte fekvő temető kialakult, meglévő zöldfelületei. Az egyes intézményi

zöldfelületek a betöltött funkcióik szerinti kialakítással és felszereléssel, berendezéssel, játszó vagy kiszolgáló eszközökkel rendelkeznek.

Nemesböd területén hét kisebb-nagyobb tömbben találunk önálló zöldterületeket. A legnagyobb kiterjedésű a sportpálya és térsége, de a hosszan elnyúló Kossuth Lajos utca mentén is egy-egy teresedést ékesítenek kisebb pihenőparkok, növénytelepítések.



Nemesböd javasolt zöldterületei

A zöldfelületei rendszer új eleme a 8 hrsz-en a MATRT szerint kijelölésre kerülő új zöldterület, szabályozási szempontból a 110 m²-es nagysága miatt közkert. Funkciója, pihenő park, amely lehet tanösvény is alakjánál fogva. A kijelöléskor arra alkalmas saját terület vettünk igénybe a 8 hrsz nyugati, legalább 3 m széles sávjában.

5.3. Tájhasználat változásai

Bel- és külterület viszonya

közigazgatási terület:	913,5092 ha
belterület:	57,6971 ha
külterület:	855,8121 ha

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

Földrészlet statisztika művelési áganként

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	664.830
fásított terület	10.503
kivett	1.369.726
legelő	10.729
rét	17.118
szántó	7.060.566
szőlő	1.620

(FORRÁS: TAKANET.HU)

A település külterületén alapvetően a szántóföldi gazdálkodás domináns. A szintén jelentős méretű kivett területek többsége a lakott területekre és a külterületi úthálózatra terjed ki. Az erdő- és gyepterületek aránya minimális.

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása a hatályos rendezési tervekhez képest kismértékben tervezett. A 03 hrsz út, amely belterületi területekkel határosan fut nyugat felé, belterületbe vonásra javasolt lesz, mivel a 8 hrsz telek kiszolgálása is innen történik.

A 8 hrsz ingatlanon általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület céljára kerül kijelölésre 2002 m² nagyságban. A beépítésre szánt terület növekménye alapján új zöldterület-közkertet kell kijelölni összesen 110 m² nagyságban. A hatályos településrendezési eszközökben ez a telek általános mezőgazdasági besorolású, azonban kivett belterületi terület. Méreténél fogva - 35 m x 56 m - legfeljebb kertgazdálkodásra vehető igénybe, háztáji gazdálkodás céljára, mivel nagyobb munkagépekkel nem művelhető a földterület.

A 129 hrsz és 130 hrsz településközpont vegyes területbe sorolt ingatlanok kivett, beépített belterületi földrészletek, ahol mezőgazdasági használatához tartozó művelési ág nincs.

A tervezett településrendezési módosítások során a település tájszerkezetében és tájökológiai viszonyában jelentős változás nem várható.

Erdőterületek

Nemesbőd település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő erdőtervezett területe jelenleg 66,17 ha, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 4-i állapot):

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Nemesbőd	-	63,09	-	63,09	3,08	66,17

Összesen				0,83258			0,74074
----------	--	--	--	---------	--	--	---------

A 419/2021.VII.15.) kormányrendelet 9. mellékletének figyelembevételével elkészített biológiai aktivitási értékszámítás alapján teljesülnek az Étv 7.§ (3) bekezdés b) pont szerinti, vagyis nem csökkent a településen a biológiai aktivitási érték, az változatlanul szintentartásra került. Sőt a korábbi módosítások többletpontértékét is figyelembe véve a többletpontérték **0,09184**-re változott. Ezen többletpontérték a soron következő módosítások esetében vehető figyelembe.

7. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

7.1. Talaj

A térségben talaj fedőrétege jellemzően 0,6 m vastag humuszos közepes és kövér agyag, néhol sovány agyag, vagy homokos iszap. Az agyag helyenként homokot, kavicsot is tartalmaz. A humuszos fedőréteg alatt a fúrásokban általában 2-3 m-es mélységig további finom szemcséjű rétegek települtek: változatos plaszticitású, merev-kemény állapotú agyag rétegeket, illetve homokos (durva) iszap rétegeket tártak fel. A finom szemcséjű rétegek alatt a pleisztocénben, a folyók által lerakott durva szemcséjű kavicsos rétegek azonosíthatók: (iszapos) homokos kavics, (iszapos) kavicsos homok, iszapos homok. A durva szemcsés rétegek vastagsága igen változatos: a 6 m-es fúrásokban általában nem érték el a fúrások talpmélységét, a mélyebb fúrásokban jelentkeztek a kavicsos rétegek. A kavicsos rétegek alatt a mélyebb fúrásokban a vizsgált terület építésföldtani alapkőzetet képező pannon rétegösszlet azonosítható: változatos elrendezésben homokos, homokeres, sovány, közepes és kövér agyag rétegek, homokos iszap, ill. iszapos homok rétegek települtek a feltárások talpáig. Az agyag és iszap rétegek jellemzően gyúrható-merev állapotúak, helyenként puhák. A geológia folyamatok (tómedence feltöltődése) következtében a pannon rétegösszlet felső zónájában szerves rétegek is előfordulnak.

Az Országos Területrendezési Terv (OTRT) alapján a tervezett bővítés kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét nem érinti.

A tervezett bővítés területén és annak környezetében talajszennyező források nincsenek, talajszennyezések nem ismertek. A mezőgazdasági területek lehetséges szennyezők a területeken dolgozó gépek, berendezések lehetnek, de ezek esetleges haváriás szennyezési is igen kis területre korlátozódhatnak.

A meglévő földutak szennyezése csekély mértékű. Szennyezés lehetősége az utakon történő balesetek esetében fordulhat elő és okozhat lokálisan szennyezést, de ezeket jellemzően a beleset után felszámolják. A felszíni sokfelé agyagos vályogos talajféleségnek köszönhetően az esetleges szennyezések csak minimális mértékben szivárognak a talajba, amennyiben ez mégis megtörténik, az jellemzően az út környezetben koncentrálódhat.

7.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

A 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint Nemesbőd település közigazgatási területe **felszín alatti víz szempontjából érzékeny** terület.

A beruházási nyomvonal a 219/2004 (VII.21) "A felszín alatti vizek védelméről" szóló kormány rendelet 2. melléklete alapján „**érzékeny**” területeken halad.

A „talajvíz” mélysége a nyomvonal mentén jellemzően 2-4 m körüli. Kémiaiilag a kalcium-magnézium-hidrogén karbonátos jelleg a túlnyomó. A víz jellemzően 15-25 nk° keménységű. A szulfáttartalom is kevés helyen éri el a 60 mg/l-t. Számos helyen mutatkozik azonban a nitrát szennyezés. A rétegvizek mennyisége átlagos.

Felszíni vizek

A tervezési terület a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területét érinti.

A Rába bal oldalán az országhatártól a Répcelaki-árapasztó csatornáig terjedő hosszú területsávot a bal parti mellékvizek tagolják. Ezek közül a településen a Surányi-patak (15 km, 30 km²), Sormás-patak halad keresztül, vagy határol. A meglévő M86-os út nyomvonala a Surányi-patakot keresztezi a településen. A patakkeresztesés hosszának növelését jelenti az út terület szélesítése a keresztezés térségében mindegy 6 m-rel.

A patakok évi vízjárás egyenetlen, de az árvizek mégis tavasszal, a kisvizek nyár végén a leggyakrabbak. A térség egészében nyereséges vízháztartású terület. A patak keresztezéseknél híd műtárgy létesül.

7.3. Levegőtisztaság és védelme

A levegőtisztaság-védelmi előírásokat „a levegő védelmével kapcsolatos 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet tartalmazza.

A légszennyezettségi határértékeket „a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló” 4/2011. (I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit az alábbi táblázatban adjuk meg.

Légszennyező anyag	Határérték [µg/m ³]			Veszélyességi fokozat
	Órás	24 órás	Éves	
Kén-dioxid (SO ₂)	250	125	50	III.
Nitrogén-dioxid* (NO ₂)	100	85	40	II.
Ózon (O ₃)		120		I.
Szén-monoxid (CO)	10 000	5 000	3 000	II.
Ólom (Pb)			0,3	I.
Szálló por (PM ₁₀)		50	40	III.
Szálló por (TSPM: összes lebegő portartalom)	200	100	50	III.
Benzol		10	5	I.

1.táblázat Jelentősebb légszennyező anyagok határértékei¹

A terület légszennyezettségi besorolása a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján a következő: légszennyezettségi zóna, 10. az ország többi területe, ahol a légszennyezettségi zónabesorolás a következő:

Kéndioxid - F,
Nitrogéndioxid - F,

¹ 4/2011.(I. 14.)VM rendelet szerint

Szénmonoxid -	F,
PM10 -	E,
Benzol -	F,
Talajközeli ózon -	O-I,
PM10 Arzén (As) -	F,
PM10 Kadmium (Cd) -	F,
PM10 Nikkel (Ni) -	F,
PM10 Ólom (Pb) -	F,

A település közelében legközelebb az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat üzemeltetésében lévő mérőhely Szombathelyen a Markusovszky kórház területén található, mely mérőhely városi háttér szennyezettség mérésére szolgál. A mérőpont 5-23 km távolságban van a nyomvonalától egy a térség legnagyobb városában, így az ott mért értékek korlátozottan tájékoztatnak a tényleges levegőminőség állapotáról. A szennyezőanyag komponensek tekintetében a térség levegője, Szombathely mérőhely 2013. és 2020. közötti összesített adatai alapján az alábbiak szerint alakult:

Év / szennyezőanyag	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kén-dioxid (SO ₂)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)
Nitrogén-dioxid (NO ₂)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	-
Nitrogén-oxidok (NO _x) (mint nitrogén dioxid (NO ₂))	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	-
Szálló por (PM10)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)
Szálló por (PM2,5)	Jó (2)	Jó (2)	-	-	-	-	-	-
Benzol	*	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	-	*	Kiváló (1)	Kiváló (1)
Szén-monoxid (CO)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)
Ózon (O ₃)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)
Összesített értékelés	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)

2.táblázat Jelentősebb légszennyező anyagok éves értékei szerinti értékelés a Szombathely mérőállomáson

A táblázat mutatja, hogy 2013-óta a levegő minősége kismértékben javuló tendenciát mutat. A levegőminőségének állapotát alapvetően a szálló por koncentráció alakulása határozza meg, illetve az évtized elején a nitrogén-dioxid és a nitrogén-oxidok komponens is meghatározó volt, de mára ezek minősége jellemzően kiválóra javult. 2020 folyamán a szálló por tekintetében a rövid idejű koncentráció egy esetben haladta meg a határértéket. Mindezek alapján a térség levegő minősége kedvezőnek a tervezett nyomvonal térségében kiválónak tekinthető.

A változással érintett ingatlanok mellett légszennyező forrás nem található. Időszakos porszennyező forrásnak tekinthetők a szántóföldi művelésű területek, amikor épp nem rendelkeznek növényborítással. Ilyen szempontból a térség szélerózióra érzékeny. A térségben a szélerózió csökkentése érdekében található nagy számban mezővédő fasor és fásítás, ami hatékonyan csökkenti nem csak az eróziót, de jelentős szerepe van a talajok jobb vízháztartásában, mindezek által a területek mezőgazdasági hasznának növelésében is, ami egyben környezeti szempontból is hasznos a szálló por mennyiségének csökkentésében.

7.4. Zaj- és rezgésterhelés

A zajvédelmi szempontból védettnek minősülő területek jellemzően falusias és kertvárosias lakóterületek, így a zajvédelem rendelet értelmezése során e területekre vonatkozó zajterhelési jellemzők kerültek vizsgálatra, és mint figyelembe veendő adottságként figyelembe vételre és vizsgálatra.

A 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EÜM együttes rendelet 3. sz. melléklete szerint a közlekedésből származó zajterhelés LAM'kö megítélési szintje új tervezésű, vagy megváltozott terület-felhasználású területeken az épületek ZR. szerint meghatározott védendő homlokzatai előtt Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület melletti az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvarától, a repülőtérről, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra a következő:

nappal	LAM'kö = 65 dB	
éjjel	LAM'kö = 55 dB	értéket nem lépheti túl.

7.5. Sugárzás védelem

Sugárzás elleni védelem tekintetében leginkább az elektromos hálózat és transzformátorinak sugárzásával kell számolni a területen. A területen ezek közül elsősorban a tervlapon is jelzett 20 kV-os légvezetékek és transzformátorok sugárzásával kell számolni. Az elektromos légvezetékek és a transzformátor állomás jelentős védőtávolságokat igényel, mely védőtávolságon belül az állandó emberi tartózkodás nem javasolt.

Radioaktív sugárzás, a természetes háttérsugárzáson kívül, amely kis mértéke révén az emberre semmilyen káros hatással nincs, nem található a területen.

7.6. Hulladékkezelés

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használatjának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

7.7. Árvízvédelem

Vas megye Területrendezési Terve alapján a tervezési terület nem fekszik rendszeresen belvízjárta terület, valamint nagyvízi meder övezetében.

A vizsgált terület, amely a Rába tervezési egységen belül található, a 30 éves (3,3%), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (1%) valószínűségű potenciális elöntési térképek (forrás: www.vizugy.hu/Árvízi_kockázatkezelés) alapján nem veszélyeztetett árvízzel.

7.8. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A tervezett lakóterület külterülettel határos, így jellemző az:

- utak, vízfolyások menti növényállományban gyomfajok elterjedése,
- Nagytáblás szántóterületek talaj degradációja időleges porszenyezésük.

7.9 Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

7.9.1. építésföldtani korlátok

7.9.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A település érintett területén alábányászott, illetve barlangos terület nincs.

7.9.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A település területén csúszásveszélyes terület nincs.

7.9.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

A terület nem minősül földrengés veszélyes területnek. A település területe (ahogy a teljes tervezett nyomvonal is) Magyarország szeizmikus zónatérképe alapján a 3. zónába tartozik.

7.9.2. egyéb

7.9.2.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

A tervezési területen ilyen jellegű problémák nincsenek.

7.9.2.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi és magassági korlátozások nincsenek a településen.

7.9.2.3. tevékenységből adódó korlátozások

Tevékenységből adódó korlátozást - mint alapvetően a főközlekedési közutak nyomvonalát kísérő biztonsági övezetét, valamint létesítményeinek helyigényét kell figyelembe venni. A külterületi főútvonalak tengelyétől mért 100-100 m (M86-os autótút), 50-50 m védőtávolságon (8445 j. összekötő út) belül építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges.

A tervezési területeket a védőtávolság nem érinti.

7.10. Ásványi nyersanyag lelőhely

A településen ásványi nyersanyag lelőhelyet a nyomvonal nem érint.

8. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Nemesbőd község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Nemesbőd a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a vonulási távolsága 11 km, a vonulási ideje 13 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

9. Örökségvédelem

9.1 Műemléki értékek védelem

A településen műemléket nem tartanak nyilván.

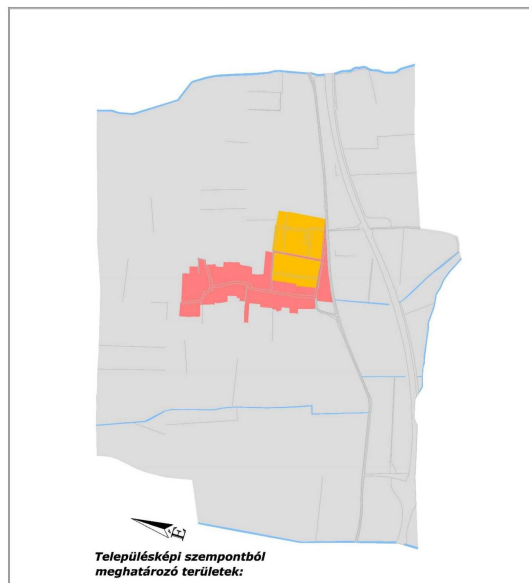
9.2 Helyi védelem

A tervezett változtatások összhangban vannak Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 5/2018 (V.29.) önkormányzati rendeletével elfogadott településképi védelméről szóló rendeletével. A 8 hrsz, a 129 és a 130 hrsz ingatlan is falusias karakterű területbe tartozik.

1. melléklet az 5/2018. (V.29.) önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása:

Nemesbőd Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:



A településkép védelméről szóló 5/2018 (V.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete



Állami alapadat és TKR térképi melléklete összedolgozva

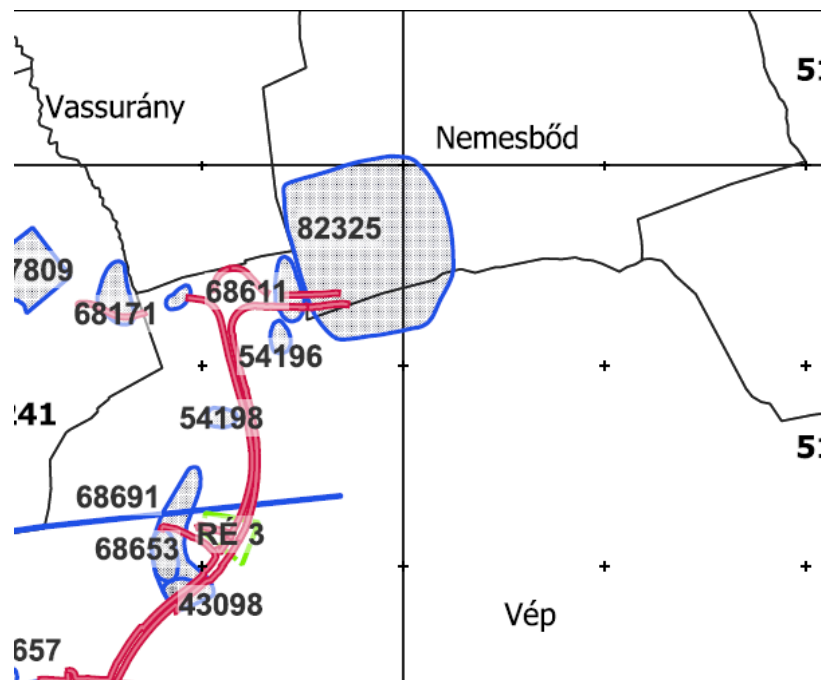
9.3. Régészet

Nemesbőd régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amely legutóbb 2022-ben elkészült és egészült ki: *A Magyar Nemzeti Múzeum közreműködésével az ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján (ERD-I.) M86 autótút Körmen (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti szakasz'* című tervdokumentáció. A 8 hrsz, a 03 hrsz út, a 129 és a 130 hrsz ingatlanok területét régészeti lelőhely nem érinti.



azonosító	település	lelő-helyszám	név	védelem bírság kategória	HRSZ
42910	Nemesbőd	3	Hátasúti-dűlő	szakmai	024/1
42911	Nemesbőd	4	Gergelyvölgyi-dűlő	szakmai	026/5, 026/6, 026/7, 026/8
67791	Nemesbőd	14	Irtás-dűlő	szakmai	063/6, 064/6, 064/5, 064/4, 063/11, 064/3, 064/1, 064/2, 063/10, 063/7, 063/5
68613	Nemesbőd	17	Nagyütőkés	szakmai	067/1, 067/4, 067/5
68615	Nemesbőd	18	Sormás-patak nyugati oldala	szakmai	055/2, 058/8, 057, 058/7, 058/1, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5
82325	Nemesbőd	19	Surányi- patak bal partja	szakmai	054/1, 0107/1, 0103/20, 0103/21, 0126/2, 0126/11, 0126/4, 0103/1, 0126/3, 045/19, 050/1, 045/18, 047, 050/4, 049, 050/3, 050/2, 045/17, 044, 028/36, 027, 051, 052/3, 043/2, 043/1, 042, 041, 040, 039, 038, 037/7, 037/6, 037/5, 0103/22, 0126/7, 0126/6, 048, 052/6, 052/11, 052/22
68611	Vép	40	Surányi-patak nyugati oldala	szakmai	095/10

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált M86 gyorsforgalmi út nyomvonal 250 m-es környezetében:



Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelelőhely jellege:	Lelelőhely kora:	Pozíciója:
Vép - Majorúti-dűlők I.	54196	helyszíni szemle	telep	őskor, római kor, Árpád-kor, középkor	pufferzónában
Vép - Surányi-patak nyugati oldala	68611	terepbejárás, ásatás	út telep sír	római kor őskor, avar, középkor középkor?	érintett
Nemesbőd - Surányi-patak bal partja	82325	ásatás, terepbejárás	telep villa, temető	kora bronzkor, vaskor, római kor, népvándorlás kor, Árpád-kor, késő középkor római kor	érintett

Településszerkezeti terv módosítása

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

29/2022.(VII.27.) számú képviselő-testületi határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Nemesbőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

KT számú határozata

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata, Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesbőd község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 78/2002. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 27/2023.(VII.26.) és a 28/2023.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2023. számon kiadott, 2023.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.) A 78/2002. (XII.05.) számú határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

2.) A 78/2002. (XII.05.) számú határozat kiegészül a:

szerkezeti terv leírása 2. számú melléklet

változások ütemezése 3. számú melléklet

településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. számú melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet

területi mérleg 6. számú melléklettel.

Határidő: 2023

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

K.m.f.

(: **Zsizsik Katalin** :)
polgármester

(: **dr. Kiss Patrik** :)
aljegyző

A kivonat hitelélül:

A kivonat hitelélül:

Nemesbőd, 2023

(: **dr. Kiss Patrik** :)
aljegyző

1. melléklet a/2023.(....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Nemesbőd község településszerkezeti tervéről szóló 78/2002. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz
Nemesbőd község településszerkezeti tervéről szóló 78/2002. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel egészül ki:

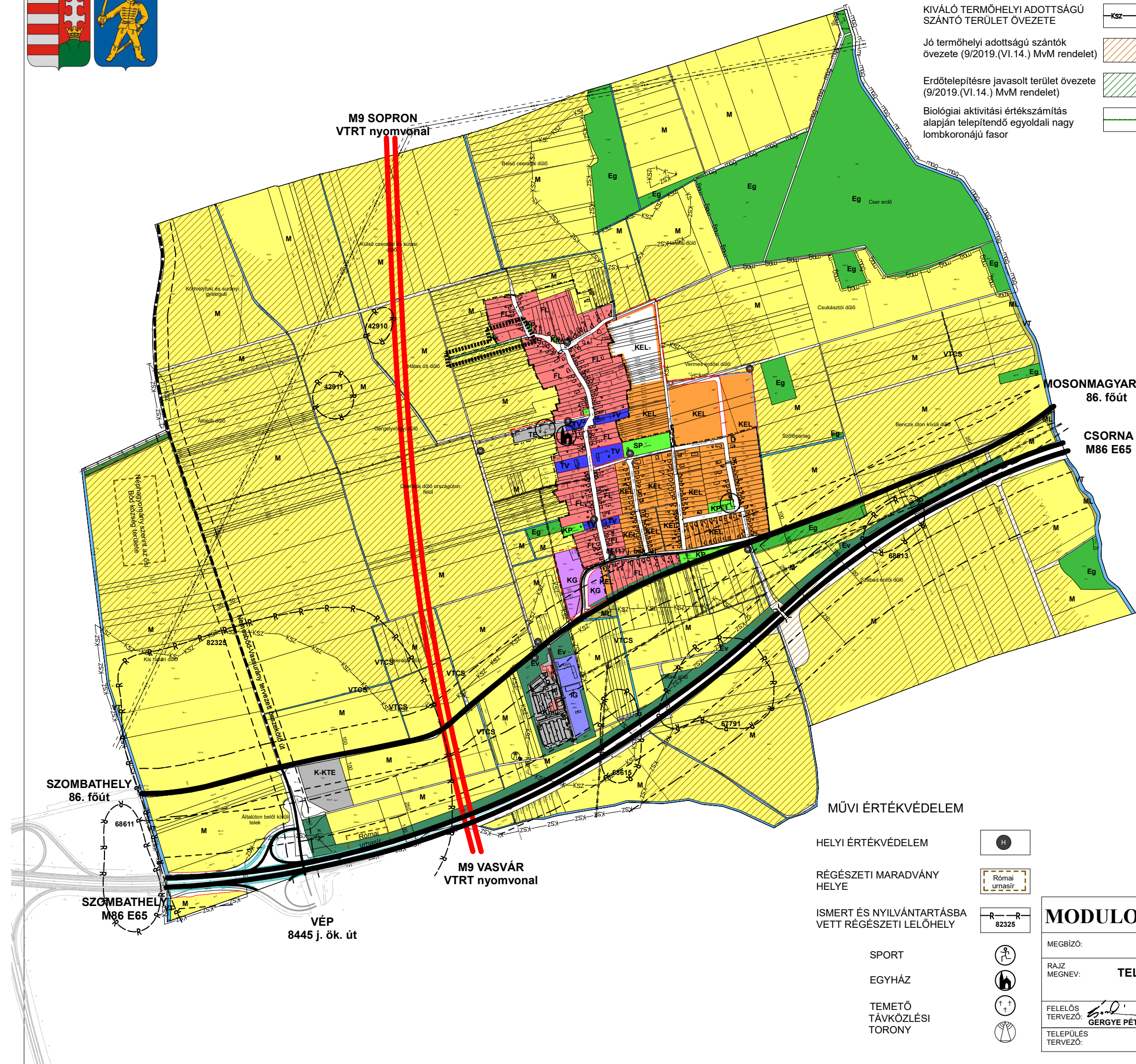
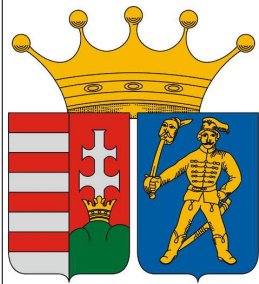
3. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz
Nemesbőd község településszerkezeti tervéről szóló 78/2002. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel egészül ki:

4. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Nemesbőd község településszerkezeti tervéről szóló 78/2002. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel egészül ki:

5. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Nemesbőd község településszerkezeti tervéről szóló 78/2002. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel egészül ki:

6. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
Nemesbőd község településszerkezeti tervéről szóló 78/2002. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete e melléklettel egészül ki:

1. melléklet településszerkezeti tervlap



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE

Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Biológiai aktivitási értékszámítás
alapján telepítendő egyoldali nagy
lombkoronájú fásor

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	KEL
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	FL
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	TV
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	IG
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	KG
KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET	TE
KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET	KMÜ
KÜLÖNLEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (MÉRNÖKSÉGI TELEPHELY)	K-KTE
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /SZÁNTÓ/	M
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /GYEP, RÉT, LEGELŐ/	ML
ZÖLDTERÜLET KÖZPARK, KÖZKERT	Kp Kk
VÉDERDŐ TERÜLET	Ev
GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	EG
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET FOLYÓ VIZEK PARTJA, MEDRE	VT
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA PARTJA	VTCS
M9 GYORSFORGALMI ÚT VTRT SZERINTI TERVEZETT NYOMVONALA	
M86 GYORSFORGALMI ÚT NYOMVONALA	
ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ FŐÚT	
ÖSSZEKÖTŐ ÚT, BEKÖTŐ ÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT	
VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA	
GÁZELLÁTÓ VEZETÉK	
VÍZVEZETÉK	
VILLAMOS VEZETÉK	400 kV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA	
1. melléklet a /2022. () számú határozathoz Készült az állami alapadatok felhasználásával.	

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

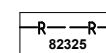
RÉGÉSZETI MARADVÁNY
HELYE

ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA
VETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY

SPORT

EGYHÁZ

TEMETŐ
TÁVKÖZLESI
TORONY



MODULOR KFT

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244
modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ: NEMESBÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

FELELŐS
TERVEZŐ: GERGYE PÉTER

TT/1 18 - 0204

MÉRETARÁNY: M 1:10 000

MSZ: 017/2023

RSZ:

DÁTUM: 2023. OKT.

2. melléklet /2023. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Belterület határ változása

Belterületbe vonásra tervezett a 03 hrsz út ingatlan területe.

Területhasználati változások

1.) Beépítésre nem szánt területek

Falusias lakóterület:

- a) A 8 hrsz ingatlanon általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület céljára kerül kijelölésre 2002 m2 nagyságban.

Zöldterület

- a) A 8 hrsz ingatlanon a beépítésre szánt terület növekménye alapján új zöldterület-közkertet kell kijelölni általános mezőgazdasági területből összesen 110 m2 nagyságban.

3. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:


Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

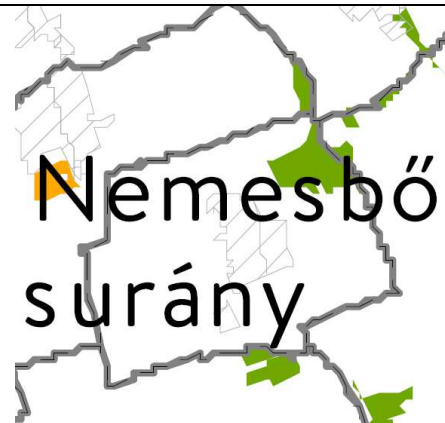

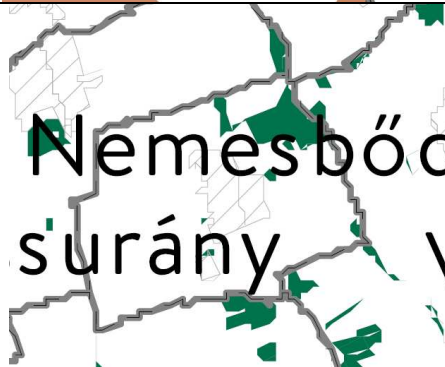
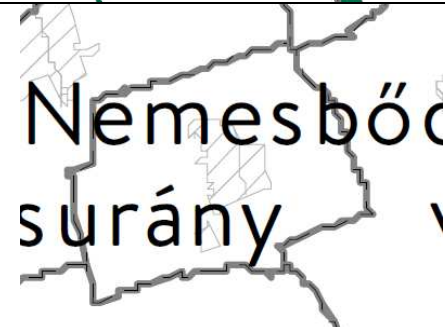
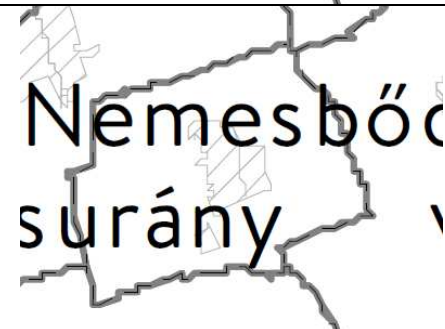
4. számú melléklet
/2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA



a.) Országos Területrendezési Tervvel

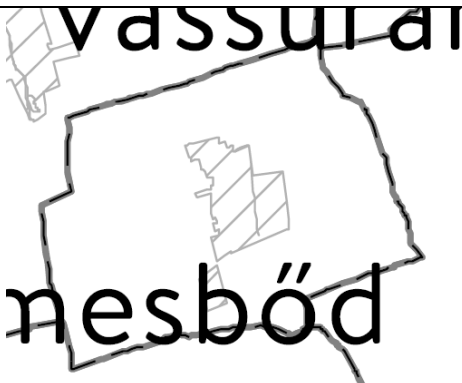
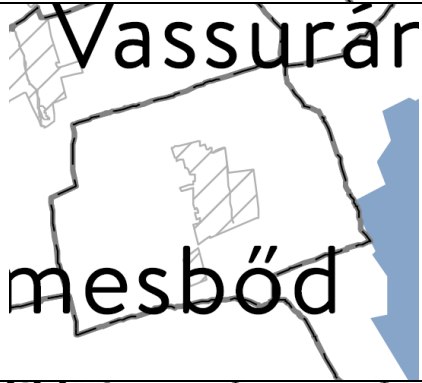

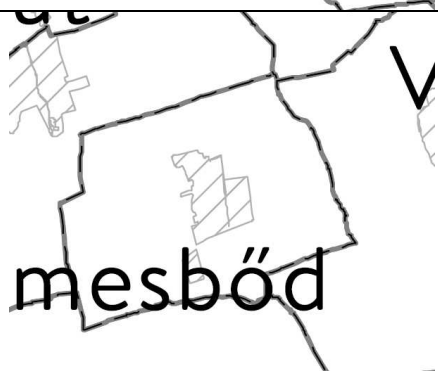
Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Nemesbődöt.

A MaTrT Nemesbődöt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:										
MaTrT	Érintettség	területe								
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint									
<p>Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)</p> <p>1. Távlati gyorsforgalmi utak</p> <table><tr><td>31.</td><td>M86: Szombathely térsége - Csorna (M85) -</td><td>- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)</td></tr><tr><td>32.</td><td>M9: - Szekszárd - Dusnok -</td><td>Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)</td></tr></table> <p>3. Távlati főutak 3.1. Meglévő szakaszok:</p> <table><tr><td>115. 86. sz. főút:</td><td>(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)</td></tr></table> <p>4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez</p> <p>3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek Győr - Öttevény - Vép - Hegyeshalom - (Ausztria)</p>			31.	M86: Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)	32.	M9: - Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)	115. 86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)
31.	M86: Szombathely térsége - Csorna (M85) -	- Csorna (M85) - Mosonmagyaróvár térsége (M1)								
32.	M9: - Szekszárd - Dusnok -	Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)								
115. 86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)									

Ökológiai hálózat magterületének övezet Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet Ökológiai hálózat pufferterületének övezet	Nem érinti. Nem érinti. Nem érinti	 Nemesbőd surány
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	 Nemesbőd surány
Erdők övezete	Nem érinti	 Nemesbőd surány
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	 Nemesbőd surány
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	 Nemesbőd surány

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	87,19	91,7	105,1	91,7	105,1
Erdőgazdálkodási térség	68,59	69,15	100	69,71	101,6
Mezőgazdasági térség	755,11	751,952	99,5	750,04	99,3
Vízgazdálkodási térség	2,06	2,06	100	2,06	100
Teir adat:	913,51	913,51		913,51	


Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	501,85 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	3,85 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0,2 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	- ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Nemesbőd községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv

VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv megfelelő mellett	előírásoknak lehatárolás	
-------------------------------	------------------------------	--------------------------	--

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

1. Meglevő gyorsforgalmi út

1.1. M86 Szombathely térsége - (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dúsnok - Szeged (M5))

1.1.2. Főutak

1. Meglevő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglevő mellékutak

1.108. 86117j. út Nemesbőd bek. út

1.192. Nemesbőd

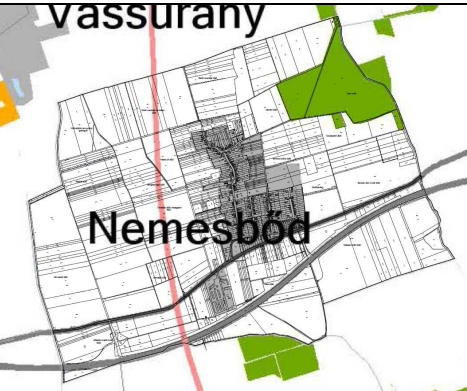
1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

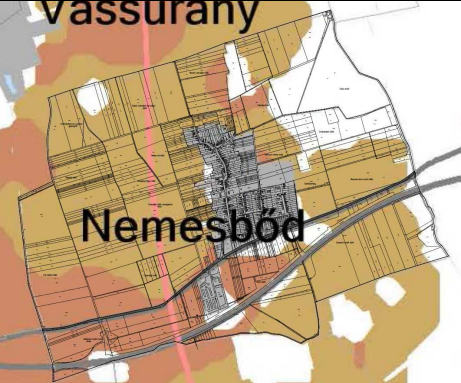
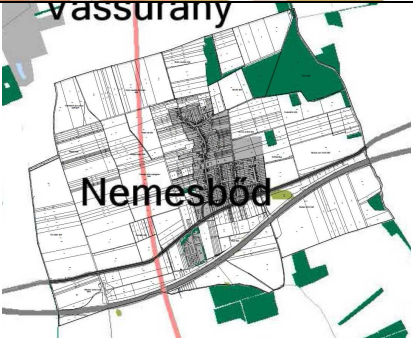
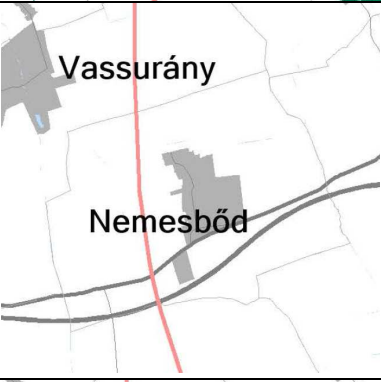
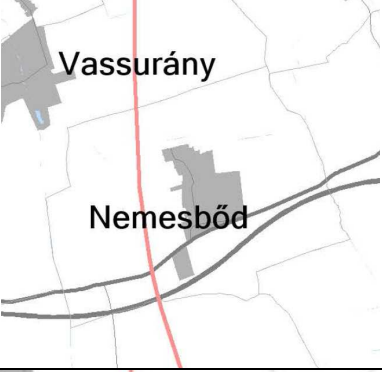
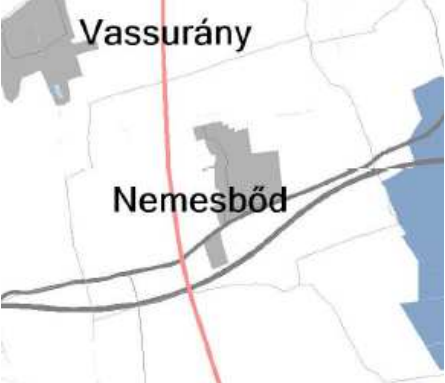
1.8.1. Meglevő 400 kV-os átviteli hálózati Elhelyezkedése

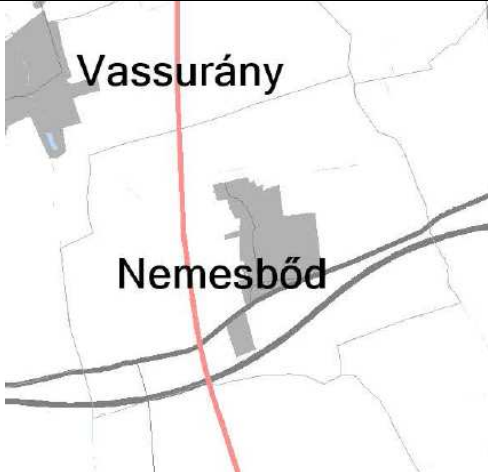
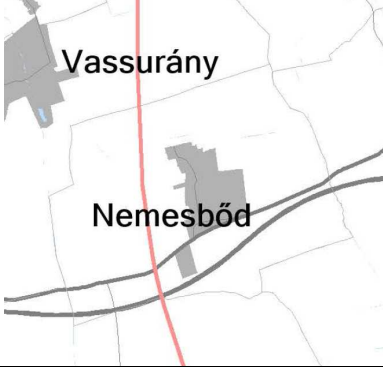
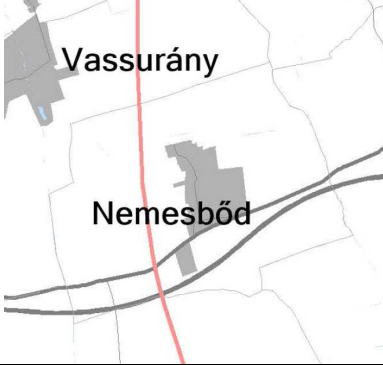
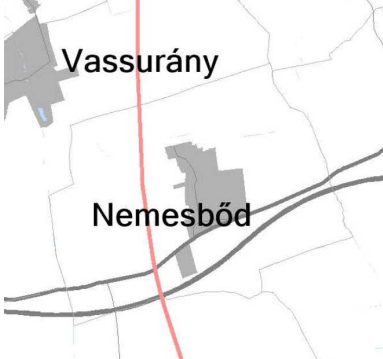
távvezetékek: Ágazati száma

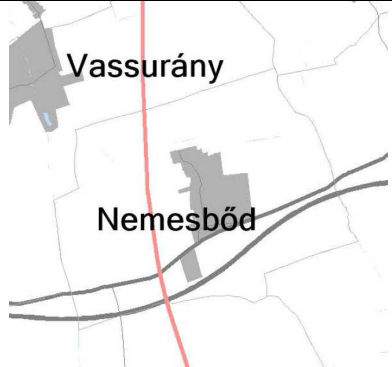
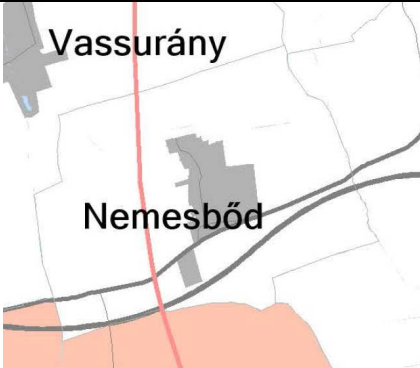


1. 18.

(Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) - (Ausztria)

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet		Nem érinti.	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet		Nem érinti	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.	
Erdők övezete	Nem érinti.	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti.	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere
 - 1.1. A közúthálózat fő elemei
 - 1.1.1. Gyorsforgalmi utak
 - 1.1.1.1. Meglevő gyorsforgalmi út
 - 1.1.1.1.1. M86 Szombathely térsége - (Csorna (M85))

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.108. 86117.j. út Nemesbőd bek. út

1.192. Nemesbőd

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati Elhelyezkedése

távvezetékek: Ágazati száma

<i>1.</i>	<i>18.</i>	<i>(Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) - (Ausztria)</i>
-----------	------------	---

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete.

5. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	Beépítésre szánt terület				Beépítésre nem szánt terület			
8 hrsz	falusias lakóterület	2,4	0,1892	0,45408	általános mezőgazdasági terület	3,7	0,1892	0,70004
8 hrsz	zöldterület, közpark	6	0,011	0,066	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területének	3,7	0,011	0,0407
				0,52008				
03 hrsz között	Egyoldali – nagy lombkoronájú – fasorral kísért 03 hrsz között	1,5	0,2475	0,3125				
Összesen				0,83258				0,74074

A 419/2021.VII.15.) kormányrendelet 9. mellékletének figyelembevételével elkészített biológiai aktivitási értékszámítás alapján teljesülnek az Étv 7.§ (3) bekezdés b) pont szerintiek, vagyis nem csökkent a településen a biológiai aktivitási érték, az változatlanul szintentartásra került. Sőt a korábbi módosítások többletpontértékét is figyelembe véve a többletpontérték **0,09184**-re változott. Ezen többletpontérték a soron következő módosítások esetében vehető figyelembe.

6. melléklet /2023. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos 2022-es településszerkezeti terv	módosított településszerkezeti terv 2023	változás
Falusias lakóterület	24,7362	24,9254	+0,1892 ha
Településközpont vegyes terület	2,4025	2,4025	+/-0
általános mezőgazdasági terület	750,04	750,398	-0,2002 ha
zöldterület	1,2649	1,2759	+0,011 ha

III. Helyi építési szabályzat módosítása

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Nemesbőd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 15/2002. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Nemesbőd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 15/2002. (XII.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nemesbőd község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 15/2002. (XII.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nemesbőd 2023. december ...

/: Zsizsik Katalin :/
polgármester

/: dr. Kiss Patrik :/
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. december napján kihirdetésre került.

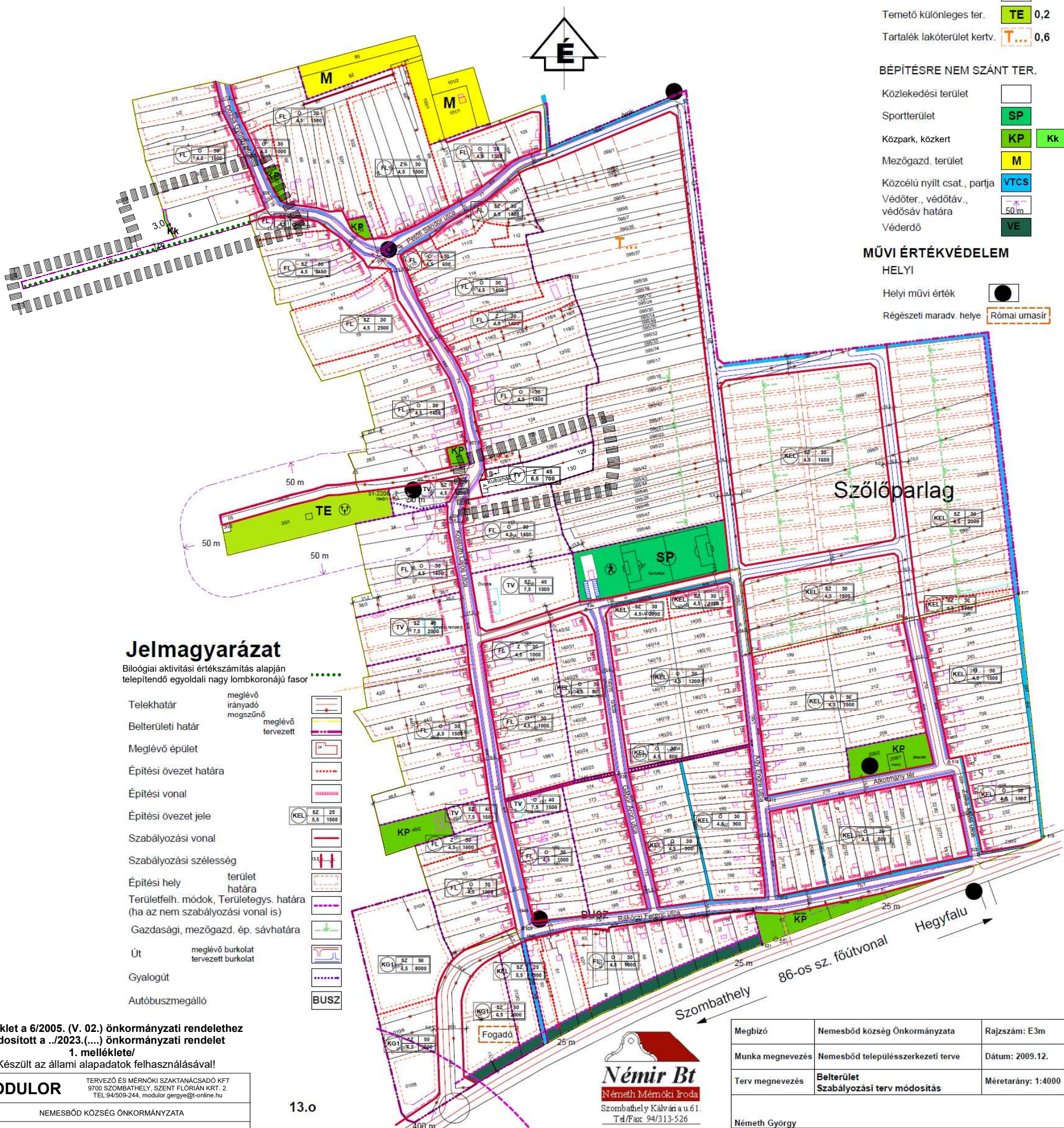
dr. Kiss Patrik
aljegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási terv Belterület E3m_2023 M=2000.pdf
elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Szabályozási terv



BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			Szint.
		sűr.	
Kertvárosi lakóterület	KEL	0,6	
Falusias lakóterület	FL	0,5	
Településközp. vegyester.	TV	1,0	
Keresk., szolg., gazd. ter.	KG	0,6	
Temető különleges ter.	TE	0,2	
Tartalék lakóterület kertv.	T...	0,6	

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TER.

Közlekedési terület		
Sportterület	SP	
Közpark, közkert	KP	Kk
Mezőgazd. terület	M	
Közcélú nyílt csat., partja	VTCS	
Védőter., védőtáv., védősáv határa	50 m	
Véderdő	VE	

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI	
Helyi művi érték	
Régészeti maradv. helye	Római umasír

Jelmagyarázat

Biológiai aktivitási értékszámítás alapján
telepítendő egyoldali nagy lombkoronájú fasor

Telekhatár	meglévő irányadó megszűnő
Belterületi határ	meglévő tervezett
Meglévő épület	
Építési övezet határa	
Építési vonal	
Építési övezet jele	
Szabályozási vonal	
Szabályozási szélesség	
Építési hely terület határa	
Területfelh. módok, Területegys. határa (ha az nem szabályozási vonal is)	
Gazdasági, mezőgazd. ép. sávhatára	
Út meglévő burkolat tervezett burkolat	
Gyalogút	
Autóbuszmegálló	BUSZ

1. melléklet a 6/2005. (V. 02.) önkormányzati rendelethez
/módosított a ..2023.(....) önkormányzati rendelet
1. melléklete/
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244, modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	NEMESBÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	Szabályozási terv Belterület E3		
FELŐLŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	TT1 18-0204	MÉRETARÁNY: M 1:5 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 017/2023	RSZ: E3m/2023.
		DÁTUM: 2023. OKT.	

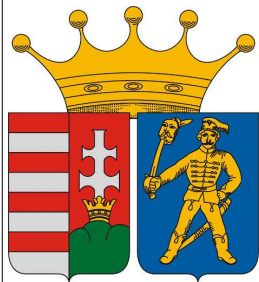
Némir Bt
Németh Mémóri Iroda
Szombathely Kálvária u.61.
Tél/Fax: 94/313-526

Megbízó	Nemesbód község Önkormányzata	Rajzszám: E3m
Munka megnevezés	Nemesbód településszerkezeti terve	Dátum: 2009.12.
Terv megnevezés	Belterület Szabályozási terv módosítás	Méretarány: 1:4000
Németh György		

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási terv Kültérület egésze E2 M=16 000.pdf
elnevezésű fájl tartalmazza.)”



SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA



ÖNÁLLÓ TERVLAPON ÁBRÁZOLT
SZABÁLYOZÁSI TERV



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Ipari, egyéb gazdasági terület építési övezeti jele	Ig	SZ	40
		6,5	4500
Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezeti jele	Kmü	SZ	50
		7,5	1500

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET /SZÁNTÓ/



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET /GYEP, RÉT, LEGELŐ/



VÉDERDŐ TERÜLET



GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
FOLYÓ VIZEK PARTJA, MEDRE



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA
PARTJA



MOSONMAGYARÓVÁR

86. főút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

CSORNA
M86 E65

ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA



MÉRETEZÉS



TERVEZETT, JAVASOLT
ÉPÜLETKONTÚR



VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA



GÁZELLÁTÓ VEZETÉK



VÍZVEZETÉK



VILLAMOS VEZETÉK



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE



KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE



Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)



MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

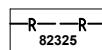
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM



RÉGÉSZETI MARADVÁNY
HELYE



ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA
VETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR KFT

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244
modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ: NEMESBÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET

FELELŐS TERVEZŐ:  GERGYE PÉTER	TT/1 18 - 0204	MÉRETARÁNY: M 1:10 000	
		MSZ: 017/2023	RSZ: E2
TELEPÜLÉS TERVEZŐ:		DÁTUM: 2023. OKT.	

3. melléklet a 15/2002. (XII.05.) önkormányzati rendelethez
/módosította az .../2023. (...) önkormányzati rendelet 2. melléklete/

Általános indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé: Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2023. (VII.26.) és a 28/2023. (VII.26.) számú településfejlesztési döntései értelmében határozott Nemesbőd község hatályos településrendezési eszközeinek 6. sorszámú módosításáról. A módosítás célja Nemesbőd község fejlesztési elképzeléseinek optimális meghatározása, Nemesbőd község területén a vállalkozások, a helyi gazdaság fejlesztése az ingatlanok optimálisabb szabályozásával és felhasználásával.

Az önkormányzati rendelet módosításával megvalósíthatóvá válik egy, a település életét, gazdasági, turisztikai helyzetét jelentős mértékben befolyásoló beruházás.

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről:

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása: Pozitív, mert olyan beruházás tud megvalósulni, mely révén munkahelyek létesülnek, növekedhet a lakónépesség száma.

A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása: Az önkormányzat bevételei növekedhetnek.

A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A tervezett önkormányzati rendeletnek egyéb hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége: A korábbi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósulását.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nem engedélyezhetőek a beruházás során megvalósítani kívánt épületegyüttesek, stb.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A HÉSZ 1. és 3. mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.