

NEMESBŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9749 Nemesbőd, Kossuth u. 15.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A képviselő-testület 2026. január 15-i nyilvános üléséről

Hozott határozatok:

1/2026. (I.15.) számú képviselő-testületi határozat
Napirend jóváhagyása

2/2026. (I.15.) számú képviselő-testületi határozat
Vételi ajánlat Nemzeti Földalap kiírása alapján 055/29 hrsz

3/2026. (I.15.) számú képviselő-testületi határozat
Vételi ajánlat Nemzeti Földalap kiírása alapján 055/31 hrsz

NEMESBŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9749 Nemesbőd, Kossuth u. 15.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 15-én (csütörtökön) 8.00 órai kezdettel a Nemesbődi Közös Önkormányzati Hivatalban (9749 Nemesbőd, Kossuth u. 15.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester
3 fő önkormányzati képviselő:
Zsizsik Katalin, Porpáczy Sándor,
Kovács József, Mészáros Péter,
Varga Balázs képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:
dr. Kiss Patrik jegyző,
dr. Baranyai László aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Zsizsik Katalin polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Zsizsik Katalin polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel megegyezően, az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

N A P I R E N D

- 1./ A Nemzeti Földalapba tartozó 055/29 és 055/31 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó vételi ajánlat
Előadó: Zsizsik Katalin polgármester

Az ülés napirendjére tett javaslatát szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag – 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal - elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

1/2026. (I.15.) számú képviselő-testületi határozat

Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete tárgyalásra elfogadja a javasolt napirendi pontokat.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

1. Napirendi pont: Előadó: Zsizsik Katalin polgármester

Zsizsik Katalin polgármester: A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek nyilvános pályáztatása útján történő megszerzésére lenne lehetősége az önkormányzatnak Nemesbődön. Két kisebb földrésztetről van szó, amelyek alapjai lehetnek egy későbbi megújuló energetikai beruházásnak. Azt gondolja, hogy a költségvetés el fogja bírni ezt a tételt. Kb. 500.000 forintot szánna rá, többért nem érdemes megvenni a földeket.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

2/2026. (I.15.) számú képviselő-testületi határozat

- 1) Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd külterület 055/29 hrsz-ú, 1474 m² területű, „szántó” művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) az Agrárminisztérium által kiadott, a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetményében foglaltaknak megfelelően 235.840,- Ft áron vételi ajánlatot tesz.
- 2) Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan tulajdonjogát, megújuló energiaforrás telepítése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanra tett vételi ajánlat elfogadása esetén az ügylet megvalósulása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (I.15.) számú képviselő-testületi határozat

- 1) Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Nemesböd külterület 055/31 hrsz-ú, 1646 m² területű, „szántó” művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) az Agrárminisztérium által kiadott, a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésére vonatkozó hirdetményében foglaltaknak megfelelően 263.360,- Ft áron vételi ajánlatot tesz.
- 2) Nemesböd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan tulajdonjogát, megújuló energiaforrás telepítése céljából kívánja megszerezni.

- 3) Nemesbőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanra tett vételi ajánlat elfogadása esetén az ügylet megvalósulása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

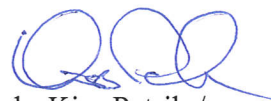
Felelős: Zsizsik Katalin polgármester

Zsizsik Katalin polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta. Mivel a képviselők részéről további napirend utáni kérdés, bejelentés nem érkezik, megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést bezárja.

Kmft.



/: Zsizsik Katalin :/
polgármester



/: dr. Kiss Patrik :/
jegyző